

## Unifamiliare Villa a Vallecrosia

**Cod. 920**

VIA PRIVATA CONCA VERDE, Vallecrosia

**850.000 €**

### Descrizione

In zona panoramica con vista stupenda sull'orizzonte mare, villa bifamiliare su due piani rispettivamente di 100 mq. calpestabili più 50 di terrazza con loggiato. L'appartamento al secondo piano ha una mansarda di 16 mq. Giardino circostante e terreno per una superficie totale di 1850 mt. taverna con cucina estiva forno e barbecue, grande garage e locali adibiti attualmente a magazzino per un totale di altri 150 mq. Posti auto coperti e scoperti, tutta la proprietà è recintata e ha doppio ingresso con cancello automatico. I due appartamenti sono con ingressi totalmente indipendenti ma anche comunicanti da scala interna, attualmente usufruiti come bifamiliare, possono altresì essere utilizzati come unica grande residenza. R920

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	328
<b>Locali/Vani</b>	7
<b>Cemere da letto</b>	4
<b>Bagni</b>	4
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Doppio

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	850.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	83kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	713 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	2,5 km
<b>Centro città</b>	2,5 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	3,5 km
<b>Negozi</b>	2 km
<b>Casello autostradale</b>	4,5 km
<b>Fermata autobus</b>	0 m

