

## Unifamiliare Villa a San Biagio della Cima

**Cod. 568**

San Biagio della Cima

**450.000 €**

### Descrizione

San Biagio villa con ottime rifiniture di circa mq. 200 su due piani. Al primo piano: salone di 50 mq. con caminetto in pietra e legno noce, cucina in muratura completamente arredata, bagno in muratura con doccia, lavanderia e camera con cabina armadio. Al piano superiore mansardato con tetto a vista, grande camera a due letti completa di armadi su misura, camera matrimoniale con terrazzo abitabile, servizio con vasca idromassaggio e rivestimento in marmo. Spazio esterno attrezzato di cucina estiva con barbecue e forno nonché pergolato protetto per godere di piacevoli momenti di relax con gli amici in totale privacy. Seminterrato di circa 40 mq. adibito a garage doppio a chiusura automatica. Giardino di mq.1.200 con impianto idrico computerizzato e illuminazione. R568 San Biagio villa with excellent finishes of about sqm. 200 on two floors. On the first floor: living room of 50 square meters. with fireplace in stone and walnut wood, fully furnished built-in kitchen, masonry bathroom with shower, laundry room and bedroom with walk-in closet. Upstairs attic with exposed roof, large twin bedroom complete with custom-made wardrobes, double bedroom with terrace, bathroom with Jacuzzi and marble cladding. Outdoor area equipped with summer kitchen with barbecue and oven as well as a protected pergola to enjoy pleasant moments of relaxation with friends in total privacy. Basement of about 40 square meters. used as a double garage with automatic closing. Garden of 1,200 square meters with computerized water system and lighting. R568



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	191
<b>Locali/Vani</b>	5
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Doppio



### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	450.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	165kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	95 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m