**Agenti**
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

**Ufficio**
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

**Dove siamo**
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

# Appartamento a Bordighera

**Cod. 5150**

Bordighera

**265.000 €**











## Descrizione

Bordighera, in posizione centrale e tranquilla, a pochi passi dal mare e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita luminoso appartamento situato al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina dotata di ascensore. L'alloggio, di circa 60 mq, si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi. La proprietà si compone di ingresso con disimpegno, cucina abitabile con terrazzo loggiato esposto a ovest, soggiorno con terrazzo loggiato esposto a sud, camera matrimoniale e bagno. La doppia esposizione e i due terrazzi loggiati garantiscono agli ambienti una piacevole luminosità e la possibilità di usufruire degli spazi esterni in diversi momenti della giornata. Completano la proprietà una cantina e un comodo garage, elementi di particolare interesse per una soluzione situata in posizione centrale. Una proposta ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze o investimento, grazie alla vicinanza al mare, ai servizi e al centro cittadino.
R.5150

## Informazioni principali

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile** | Appartamento |
| **Tipologia edificio** | Condominiale |
| **Superficie** | 65 |
| **Locali/Vani** | 2 |
| **Cemere da letto** | 1 |
| **Bagni** | 1 |
| **Piano** | -5 |
| **Ascensore** | Sì |
| **Posto Auto/Garage** | Singolo ( 19 mq }} |

## Spese

| | |
|---|---|
| **Prezzo dell'immobile** | 265.000 € |
| **Spese condominiali** | 132 € |

## Costruzione

| | |
|---|---|
| **Orientamento** | OS |
| **Riscaldamento** | centralizzatocontabilizzatore ( 0 ) |
| **Classe energetica** | G |
| **Indice IPE** | 175kWh/mq |

## Distanza da

| | |
|---|---|
| **Mare** | 0 m |
| **Centro città** | 300 m |
| **Stazione ferroviaria** | 0 m |
| **Negozi** | 0 m |
| **Casello autostradale** | 0 m |
| **Fermata autobus** | 0 m |