Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Soldano

Cod. 5126

Soldano

68.000 €

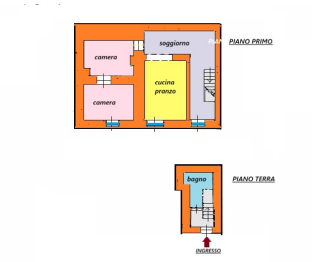












Descrizione

Nel cuore del centro storico di Soldano, comodo ai servizi e a soli 50 metri dai parcheggi, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, inserito in un caratteristico contesto di tipiche case liguri in pietra. L'immobile, affiancato ad altre unità abitative, si sviluppa da terra a cielo su due livelli e conserva la tipicità autentica delle costruzioni storiche del borgo. Attualmente abitabile, necessita di interventi di rimodernamento che permettono di valorizzarne appieno le potenzialità. Con una superficie di circa 65 mq commerciali, l'alloggio dispone al piano terra di ingresso, disimpegno e bagno. Una breve scala conduce al piano superiore, dove si trovano la zona giorno con cucina abitabile aperta sul soggiorno e due camere da letto, con la possibilità di ricavarne una terza. Utilizzato principalmente come seconda casa, l'appartamento offre ampi spazi interni e una distribuzione versatile, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze dal carattere tipicamente ligure. R.5126

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	65
Locali/Vani	5
Cemere da letto	3
Bagni	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	68.000 €

Costruzione

Stato immobile	Abitabile
Orientamento	O
Riscaldamento	nd
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	8 km
Negozi	300 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	300 m