

Attico mansarda a Bordighera

Cod. 5103

via san matteo, Bordighera

219.000 €

Descrizione

Nel pieno centro di Bordighera, a pochi passi dalle spiagge e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio bilocale arredato situato al terzo piano di un affascinante palazzo d'epoca. Nonostante la posizione centralissima, l'esposizione verso la collina garantisce un'atmosfera silenziosa e rilassante, ideale per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla tranquillità. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce a un luminoso soggiorno climatizzato con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità e relax. Dal disimpegno si accede al bagno finestrato con box doccia e alla zona notte, attualmente organizzata con un letto matrimoniale e due letti a castello, soluzione ideale per famiglie o ospiti. Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampia terrazza panoramica, accessibile tramite porta finestra: uno spazio esterno vivibile da cui si gode una piacevole vista sulle colline circostanti, con scorci suggestivi che spaziano dagli eleganti alberghi di Via Romana fino ai colori caratteristici di Bordighera Alta. Quale valore aggiunto, completa la proprietà un comodo garage nelle immediate vicinanze. Le basse spese condominiali e la recente ristrutturazione rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come abitazione principale, ideale per una giovane coppia, sia come casa vacanze o investimento a reddito, perfetto per affitti brevi grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al mare. Rif.5103



Informazioni principali

Tipologia immobile	Attico mansarda
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	66
Locali/Vani	2
Cemere da letto	1
Bagni	1
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Singolo (16 mq)}

Spese

Prezzo dell'immobile	219.000 €
Spese condominiali	25 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	EN
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	D
Indice IPE	86kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m

