

Attico mansarda a Bordighera

Cod. 5102

Bordighera

249.000 €

Descrizione

Nel cuore di Bordighera, in contesto tranquillo e riservato ma a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento mansardato di circa 60 mq. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben distribuito. La zona notte comprende una camera matrimoniale, un bagno e una funzionale camera armadi. Un ampio vano aggiuntivo di circa 26 mq è stato sapientemente valorizzato per creare una seconda stanza con servizio igienico, offrendo così spazi versatili e ben organizzati. Fiore all'occhiello della proprietà è la terrazza vivibile e riservata, dalla quale si gode una piacevole vista aperta sui dintorni, perfetta per momenti di relax in totale tranquillità. Situato al quarto piano di una palazzina con ascensore fino al terzo, l'appartamento è facilmente accessibile tramite due brevi rampe di scale. Dotato di climatizzazione caldo/freddo in tutti gli ambienti e riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. Rif.5102

Informazioni principali

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Tipologia immobile | Attico mansarda |
| Tipologia edificio | Condominiale |
| Superficie | 69 |
| Locali/Vani | 3 |
| Cemere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |
| Piano | -5 |
| Ascensore | Sì |
| Posto Auto/Garage | No |

Spese

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Prezzo dell'immobile | 249.000 € |
| Spese condominiali | 110 € |

Costruzione

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Stato immobile | Ottimo |
| Orientamento | ES |
| Riscaldamento | centralizzatocontabilizzatore (0) |
| Classe energetica | G |
| Indice IPE | 171kWh/mq |

Distanza da

| | |
|-----------------------------|-------|
| Mare | 0 m |
| Centro città | 0 m |
| Stazione ferroviaria | 700 m |
| Negozi | 150 m |
| Casello autostradale | 0 m |
| Fermata autobus | 200 m |

