Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Attico mansarda a Bordighera

Cod. 5102

Bordighera

249.000 €

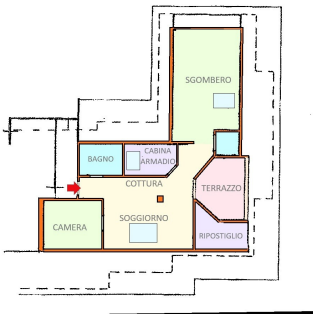












Descrizione

Nel cuore di Bordighera, in contesto tranquillo e riservato ma a pochi passi da tutti i servizi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento mansardato di circa 60 mq. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben distribuito. La zona notte comprende una camera matrimoniale, un bagno e una funzionale camera armadi. Un ampio vano aggiuntivo di circa 26 mq è stato sapientemente valorizzato per creare una seconda stanza con servizio igienico, offrendo così spazi versatili e ben organizzati. Fiore all'occhiello della proprietà è la terrazza vivibile e riservata, dalla quale si gode una piacevole vista aperta sui dintorni, perfetta per momenti di relax in totale tranquillità. Situato al quarto piano di una palazzina con ascensore fino al terzo, l'appartamento è facilmente accessibile tramite due brevi rampe di scale. Dotato di climatizzazione caldo/freddo in tutti gli ambienti e riscaldamento centralizzato con contabilizzatore. Rif.5102

Informazioni principali

Tipologia immobile	Attico mansarda
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	69
Locali/Vani	3
Cemere da letto	2
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	Sì
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	249.000 €
Spese condominiali	110 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ES
Riscaldamento	centralizzatocontabilizzatore (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	171kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	700 m
Negozi	150 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	200 m