Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Vallecrosia

Cod. 5098

Vallecrosia

499.000 €



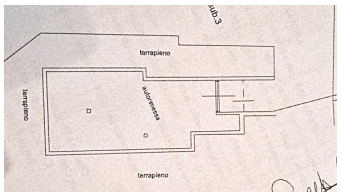












Descrizione

Vallecrosia Alta – in zona collinare, Casa indipendente ristrutturata con ampio terreno e uliveto In una posizione tranquilla e riservata sulle colline di Vallecrosia, a soli 8 minuti dal mare, proponiamo in vendita una casa indipendente di recente costruzione, completamente ristrutturata e arredata, immersa nel verde e circondata da circa 1.500 mq di terreno con circa 200 ulivi. Una soluzione ideale per chi desidera vivere nella quiete della natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle spiagge. La villa si sviluppa su un unico livello per una superficie complessiva di circa 200 mq, offrendo ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, perfetti anche per una famiglia numerosa. Attualmente è suddivisa in una ampia zona giorno con cucina a vista e zona pranzo - soggiorno ed un piccolo servizio igienico. Nella restante parte tre spaziose stanze ed una sala da bagno. La casa viene venduta arredata, con arredi scelti con gusto e attenzione ai dettagli di design, pronta per essere abitata immediatamente. La proprietà è stata ristrutturata con particolare attenzione al comfort e all'efficienza energetica. È dotata di impianto di climatizzazione canalizzato, che consente di regolare temperature differenti in ogni locale, tetto e pareti coibentati e infissi di nuova generazione con triplo vetro, garantendo un'ottima vivibilità durante tutto l'anno. Sono inoltre presenti pannelli solari predisposti per un impianto da 6 kW, pensati per rendere l'abitazione altamente efficiente dal punto di vista energetico. All'esterno, il terreno offre ampie possibilità di personalizzazione: area relax, giardino, orto, spazio per animali domestici o una zona conviviale all'aperto. Sono già presenti piastrelle per la pavimentazione del giardino e predisposizione per gas e acqua, ideali per realizzare una cucina esterna o un'area barbecue. Nel giardino si trova inoltre una splendida vasca idromassaggio Jacuzzi per due persone, perfetta per momenti di relax immersi nella tranquillità del paesaggio. Completano la proprietà un ampio garage di oltre 90 mq, posti auto scoperti e accesso tramite cancello elettrico, con terreno completamente recintato che garantisce privacy e sicurezza di circa 2336 mq complessivi. Una rara opportunità per chi cerca una casa indipendente pronta da abitare, con ampi spazi esterni e a pochi minuti dal mare, ideale sia come residenza principale sia come seconda casa in Liguria. Rif. 5098

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	179
Locali/Vani	4
Cemere da letto	3
Bagni	3
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Plurimo (99 mq }}

Spese

Prezzo dell'immobile	499.000 €

Costruzione

Stato immobile	Nuova costruzione
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	E
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	3 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m