Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Bordighera

Cod. 5090

via pasteur, Bordighera

215.000 €













Descrizione

BORDIGHERA – Zona Due Strade | Trilocale ristrutturato con balconi, cantina e posto auto condominiale In zona tranquilla, pianeggiante e comoda ai principali servizi, nelle immediate vicinanze del Piatti Tennis Center e dei suoi campi da tennis, proponiamo in vendita luminoso trilocale di circa 93 mq commerciali, situato al primo piano senza ascensore di una palazzina ben tenuta. L'appartamento, ristrutturato nel 2011 e in ottime condizioni, presenta ambienti ampi e ben distribuiti ed è composto da ingresso, zona giorno open-space con cucina, due spaziose camere da letto e bagno finestrato. La tripla esposizione Nord-Est-Ovest e i due balconi assicurano una piacevole luminosità naturale durante le diverse ore della giornata. Completano la proprietà una comoda cantina finestrata e piastrellata, situata al piano di arrivo, oltre alla possibilità di parcheggio nell'area condominiale e a spazi coperti destinati alle moto. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo elettrico canalizzato. La posizione consente di raggiungere facilmente i principali servizi: il centro di Bordighera e il mare distano circa 1,8 km, il Centro Piatti Tennis circa 500 metri e il supermercato Conad circa 350 metri. Fermata dell'autobus e numerosi parcheggi sono disponibili nelle immediate vicinanze. Una soluzione adatta sia come abitazione principale, grazie alle dimensioni e alle due camere, sia come seconda casa o investimento. Classe energetica F – EPgl,nren 93,85 kWh/m² anno. Spese condominiali contenute, pari a circa € 45 mensili - Rif. 5090 (Il presente testo ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale)

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	93
Locali/Vani	3
Cemere da letto	2
Bagni	1
Piano	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	215.000 €
Spese condominiali	50 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ENO
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	F
Indice IPE	90kWh/mq
Rendita catastale	413 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,7 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	500 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m