**Agenti**
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

**Ufficio**
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

**Dove siamo**
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

# Appartamento a Vallecrosia

**Cod. 5078**

Piazza Giuseppe Verdi, Vallecrosia

**195.000 €**

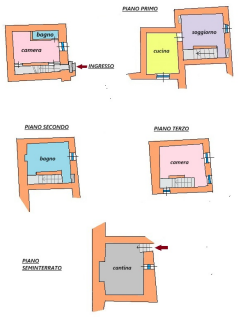













## Descrizione

Nel borgo storico di Vallecrosia, a soli 3 km dal mare, proponiamo in vendita appartamento indipendente inserito in una tipica casa ligure. L'abitazione si sviluppa su più livelli per una superficie commerciale di 89 mq ed è completamente ristrutturata e arredata, pronta da abitare. L'ingresso è al piano terra, dove troviamo una prima camera da letto con bagno privato. Salendo, si accede al soggiorno e alla cucina abitabile, proseguendo si trova il bagno padronale. All'ultimo livello è presente la camera matrimoniale, caratterizzata da un suggestivo tetto a vista in legno chiaro, che conferisce calore e charme all'ambiente. Completa la proprietà un'ampia cantina con ingresso indipendente, situata al piano seminterrato e attualmente al grezzo, ideale come deposito per biciclette o attrezzature, oppure da personalizzare per la realizzazione di una zona wellness/sauna. Soluzione ideale come prima casa, casa vacanze o investimento. R.5078 ESCLUSIVA

## Informazioni principali

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile** | Appartamento |
| **Tipologia edificio** | Edificio di pregio artistico storico |
| **Superficie** | 90 |
| **Locali/Vani** | 5 |
| **Cemere da letto** | 2 |
| **Bagni** | 2 |
| **Piano** | -5 |
| **Ascensore** | No |
| **Posto Auto/Garage** | No |

## Spese

| | |
|---|---|
| **Prezzo dell'immobile** | 195.000 € |

## Costruzione

| | |
|---|---|
| **Stato immobile** | Ottimo |
| **Orientamento** | |
| **Riscaldamento** | autonomo ( 0 ) |
| **Classe energetica** | F |
| **Indice IPE** | 107kWh/mq |

## Distanza da

| | |
|---|---|
| **Mare** | 0 m |
| **Centro città** | 0 m |
| **Stazione ferroviaria** | 0 m |
| **Negozi** | 0 m |
| **Casello autostradale** | 0 m |
| **Fermata autobus** | 0 m |