

## Appartamento a Soldano

**Cod. 5057**

Soldano

**130.000 €**

### Descrizione

Nel cuore di Soldano, in posizione centrale, comoda ai servizi e molto luminosa, proponiamo casa affiancata con doppio ingresso. -Al primo piano, con accesso autonomo, si trovano due ampie cantine, ideali come spazi di deposito o per eventuali utilizzi accessori. -Al secondo piano si sviluppa l'abitazione principale, composta da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno, zona notte con ulteriore disimpegno, una camera da letto e ripostiglio. Sempre sullo stesso livello, tramite scala comune, si accede a un'ulteriore porzione dell'immobile che comprende un disimpegno verandato, una camera, un bagno e una stanza aggiuntiva, offrendo così interessanti possibilità di personalizzazione o divisione degli spazi. Completa la proprietà una corte esterna privata, in parte coperta da portico, perfetta per momenti di relax all'aperto, oltre a un piccolo locale deposito. -Al piano sottotetto sono presenti due locali comunicanti tra loro, attualmente adibiti a deposito. Soluzione abitativa ideale per famiglie o per investimento. R.5057

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	134
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	130.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Abitabile
<b>Orientamento</b>	S
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	9 km
<b>Fermata autobus</b>	500 m

