

## Appartamento a Perinaldo

Cod. 5054

via gioberti, Perinaldo

**160.000 €**

### Descrizione

A Perinaldo, borgo medioevale, che sorge a 600 metri di altezza nell'estremità occidentale della Liguria, dove astronomia (in onore dell'illustre scienziato Cassini che vi nacque) Proponiamo in vendita un appartamento di 100 mq., molto luminoso e soleggiato con splendida vista panoramica sulla vallata fino al mare. L'ampia metratura è suddivisa su due piani collegati da scala interna oltre che con doppio ingresso da entrambi i livelli, soluzione ideale anche per chi desidera ricavare due unità abitative distinte. I due livelli inoltre, sono collegati internamente da un comodo ascensore-montacarichi. Al primo piano si trova troviamo un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, un accogliente salotto dotato di camino, una cucina abitabile, una dispensa, una spaziosa camera matrimoniale con balcone e un bagno. Al secondo piano ampio open space, un secondo bagno e una comoda lavanderia o eventuale cucina. A completamento della proprietà una cantina (scavata nella roccia) di 23 mq. quale valore aggiuntivo a questo interessante immobile. R.5054

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	108
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	160.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	NS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	508kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

