

Appartamento a Bordighera

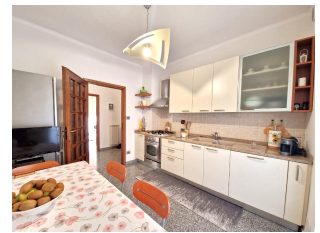
Cod. 5051

via pasteur, Bordighera

220.000 €

Descrizione

BORDIGHERA - Zona Due Strade | Trilocale ristrutturato con balconi, cantina. In zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita luminoso trilocale di circa 91 mq commerciali, situato al primo piano (senza ascensore) di una palazzina ben tenuta. L'appartamento, ristrutturato nel 2019, si presenta in ottime condizioni ed è composto da: ingresso su disimpegno, spaziosa cucina abitabile, soggiorno, due ampie camere da letto, bagno finestrato e due balconi con doppia esposizione Nord-Sud che garantisce luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà: comoda cantina finestrata e piastrellata al piano di arrivo e posto auto condominiale nonché posti coperti per moto. Dotato di riscaldamento autonomo a gas metano con termosifoni. Classe energetica E - EPgl,nren 62,38 kWh/m²a. Spese condominiali contenute (€ 38/mese circa). L'immobile si trova a circa 1,8 km dal centro e dal mare, con fermata autobus e parcheggi nelle immediate vicinanze, rendendolo ideale sia come prima casa che come investimento o casa vacanze. Richiesta: € 220.000 - Rif.5051



Informazioni principali

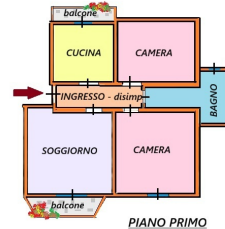
Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	
Superficie	91
Locali/Vani	3
Cemere da letto	2
Bagni	1
Piano	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	220.000 €
Spese condominiali	38 €

Costruzione

Stato immobile	Ristrutturato
Orientamento	NS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	E
Indice IPE	62kWh/mq



Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,8 km
Stazione ferroviaria	2,5 km
Negozi	500 m
Casello autostradale	1,8 km
Fermata autobus	50 m