

## Unifamiliare Casa singola a San Biagio della Cima

**Cod. 5031**

San Biagio della Cima

**450.000 €**

### Descrizione

Sulla prima collina di San Biagio della Cima, in posizione soleggiata e con ottima esposizione, si propone in vendita una villa in eccellenti condizioni. L'accesso alla proprietà avviene tramite cancello carrabile automatizzato; percorrendo un viale di circa 100 metri si raggiunge l'abitazione principale, che si sviluppa su una superficie di circa 135 mq distribuiti su due livelli. Al piano principale si accede tramite una scala esterna che conduce a una loggia d'ingresso. Gli ambienti interni comprendono un disimpegno, un ampio soggiorno con camino ventilato e zona pranzo, entrambi con accesso a un balcone che si estende lungo tutto il perimetro esposto a ovest, una cucina abitabile, un ulteriore disimpegno, una camera da letto e un bagno. Una scala interna collega al piano superiore mansardato, composto da disimpegno, due camere, un cucinotto e un bagno. I due livelli, oltre a essere collegati internamente, dispongono anche di ingressi indipendenti, offrendo così la possibilità di utilizzo separato. Al piano terra si trovano circa 85 mq adibiti a taverna e locali accessori, tra cui lavanderia, cantina e ulteriori spazi versatili, ideali come palestra o area hobby. La proprietà comprende inoltre una corte di circa 300 mq, dove sono presenti posti auto coperti e una zona esterna attrezzata per la bella stagione, dotata di forno, barbecue e un'ampia tavolata in muratura con sedute, perfetta per accogliere amici e familiari in ogni periodo dell'anno. Completa la proprietà un terreno circostante di circa 1.500 mq, completamente recintato e piantumato con 33 ulivi in produzione. Rif. 5031

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	188
<b>Locali/Vani</b>	7
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	450.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

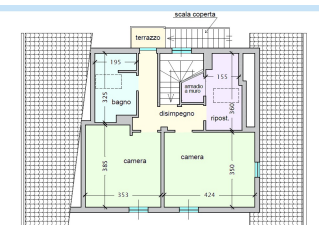
<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	E
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	523 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m



PIANO PRIMO



PIANO MANSARDATO