

## Locale commerciale Bar a Bordighera

**Cod. 5024**

Bordighera

**225.000 €**

### Descrizione

**BORDIGHERA – ESCLUSIVA** Nel cuore di Bordighera, lungo il rinomato Corso principale, proponiamo in vendita prestigiosi muri di locale commerciale con spazi accessori, un’opportunità rara e di grande valore sul mercato. Il negozio, oggi adibito a bar e sviluppato su circa 73 m<sup>2</sup>, si affaccia con un’ampia vetrina su una delle vie più eleganti e frequentate della città, garantendo massima visibilità e un flusso costante di passaggio. Gli ambienti, luminosi e ben organizzati, comprendono una spaziosa area principale, una saletta sul retro, doppi servizi e una scala interna che collega ai locali deposito di circa 77 m<sup>2</sup> al piano sottostante. La posizione è di assoluto pregio: a pochi passi da uffici, scuole e principali servizi, in un contesto vivace e raffinato, perfetto per chi desidera avviare o consolidare un’attività di successo. Spese condominiali contenute e ottima redditività rendono questa soluzione una vera occasione di investimento. R.5024



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Locale commerciale Bar
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	111
<b>Locali/Vani</b>	1
<b>Camere da letto</b>	0
<b>Bagni</b>	0
<b>Piano</b>	0
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell’immobile</b>	225.000 €
<b>Spese condominiali</b>	25 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	O
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	152kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	1.063 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	500 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

