Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Soldano

Cod. 5019

Soldano

495.000 €











Descrizione

Soldano – Villa con ampio giardino Proponiamo in vendita villa soleggiata, di generosa metratura, disposta su più livelli e circondata da circa 1.500 mq di spazi esterni curati. Piano terra: ingresso, luminosa zona giorno open space con salone e cucina a vista, disimpegno notte con camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno finestrato; Piano primo: disimpegno, tre camere, bagno finestrato e balcone loggiato; Piano sottotetto finestrato su due lati accessibile dal piano primo tramite scala a scomparsa; Piano interrato: ampia cantina, locale tecnico/magazzino e lavanderia. All'esterno troviamo ampia corte pavimentata utilizzabile anche come area di parcheggio per più auto, porticato accessibile anche direttamente da cucina con area barbecue e forno a legna, grande tettoia adibita a posti auto coperti e legnaia, autorimessa e giardino pianeggiante, tutta la proprietà è recintata. La villa, in ottime condizioni interne ed esterne, è caratterizzata da ambienti luminosi, infissi su misura, dettagli architettonici in stile medievale e riscaldamento sia a gas che a idro-pellet. La proprietà si trova in posizione comoda, a 300 mt. dal centro di Soldano e a soli 5 km chilometri dal mare, percorribili su strada pianeggiante. R.5019

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	
Superficie	210
Locali/Vani	7
Cemere da letto	5
Bagni	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Doppio

Spese

Prezzo dell'immobile	495.000 €

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	300 m
Stazione ferroviaria	8 km
Negozi	0 m
Casello autostradale	10 km
Fermata autobus	100 m