

Unifamiliare Villa a Ventimiglia

Cod. 5016

Ventimiglia

500.000 €

Descrizione

Bevera (Ventimiglia) vendesi villa indipendente -bifamiliare- di oltre 300 mq. situata in prima collina, zona tranquilla e soleggiata, panoramica, immersa nel verde e circondata da 70 ulivi produttivi, con ampi spazi interni ed esterni, (zona barbecue con forno a legna e numerosi locali accessori). Terreno circostante di circa oltre 9000 mt. La villa ha doppio accesso, di cui uno motorizzato, oltre al box auto, anche ampio parcheggio . La villa si sviluppa su due livelli con due appartamenti indipendenti: -Piano giardino: alloggio di 100 mq composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, ripostiglio e corridoio, con giardino circostante. -Piano primo: alloggio di 160 mq con terrazzo soleggiato di 85 mq. Internamente è composto da un ampio soggiorno di 70 mq con camino, cucina abitabile, corridoio, camera padronale e due spaziose camere da letto, tutte con affaccio sul terrazzo, oltre a due bagni e lavanderia. La proprietà gode di una vista panoramica sulla vallata. La villa si trova in posizione strategica: a pochi minuti dall'ingresso autostradale per la Costa Azzurra, vicino alla stazione ferroviaria e a soli 40 minuti dall'aeroporto di Nizza. Completano la proprietà un magazzino di 61 mq, accessibile anche con i mezzi, e una cantina di 18 mq. e la possibilità di realizzare piscina e campo da tennis, per rendere questa proprietà una residenza esclusiva. Ideale come abitazione principale, casa vacanze o soluzione bifamiliare con possibilità di reddito. R.5016

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	355
Locali/Vani	10
Cemere da letto	5
Bagni	3
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Sì

Spese

Prezzo dell'immobile	500.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	F
Indice IPE	142kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	1 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m

