

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4983**

Bordighera

**225.000 €**

### Descrizione

Bordighera - In vendita trilocale in zona tranquilla a pochi passi dal centro e dal mare. Proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato in una zona residenziale e silenziosa, a soli 200 metri dal centro di Bordighera e a 500 metri dal mare e da tutti i principali servizi. L'immobile si trova al piano rialzato di una palazzina di quattro piani ed è caratterizzato da una doppia esposizione sud/nord, che garantisce una buona luminosità durante tutto il giorno. La superficie è di circa 75 mq ed è così composta: ingresso con disimpegno, soggiorno (utilizzabile anche come seconda camera matrimoniale) con accesso al balcone, cucina abitabile anch'essa con balcone, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà una spaziosa cantina al piano interrato e una piccola corte privata, ideale come sfogo esterno. Disponibilità di posto auto condominiale. Riscaldamento autonomo a gas e basse spese condominiali. Soluzione ideale sia come prima casa che come investimento per casa vacanze. R.4983-IC

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	74
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	225.000 €
<b>Spese condominiali</b>	35 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Abitabile
<b>Orientamento</b>	NS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	250 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	700 m
<b>Negozi</b>	250 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

