**Agenti**
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

**Ufficio**
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

**Dove siamo**
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

# Appartamento a Vallecrosia

**Cod. 4963**

via conca verde, Vallecrosia

**450.000 €**











## Descrizione

ATTICO TRA BORDIGHERA e VALLECROSIA - Esclusivo Duplex con Vista Mare Mozzafiato - Immerso in un elegante contesto residenziale, questo straordinario appartamento duplex regala fin dal primo istante un colpo d'occhio indimenticabile: la distesa azzurra del mare e la costa francese che si staglia all'orizzonte. Un rifugio di charme, dove ogni dettaglio è pensato per vivere il massimo comfort in un'atmosfera raffinata e riservata. La residenza si sviluppa su più livelli: Accogliente ingresso che conduce all'ampio soggiorno con zona cottura, luminoso e conviviale, Bagno finestrato, elegante e funzionale, splendida terrazza coperta di circa 13 mq, ideale per colazioni con vista e pranzi all'aperto in ogni stagione, scala interna che porta alla zona notte, composta da: Due camere da letto accoglienti e luminose, un secondo bagno, Una terrazza di circa 8 mq per momenti di relax in totale privacy. All'ultimo piano, il vero gioiello della proprietà: un solarium privato di 20 mq, da cui ammirare tramonti spettacolari e una vista panoramica unica, difficile da ritrovare altrove. Completano e valorizzano la proprietà il Comfort e le dotazioni come l'impianto di climatizzazione, il riscaldamento autonomo e il Box Auto Un'opportunità rara, perfetta per chi sogna di unire prestigio, eleganza e il fascino del mare in una delle località più desiderate della Riviera.R. 4963.

## Informazioni principali

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile** | Appartamento |
| **Tipologia edificio** | Condominiale |
| **Superficie** | 132 |
| **Locali/Vani** | 3 |
| **Cemere da letto** | 2 |
| **Bagni** | 2 |
| **Piano** | -5 |
| **Ascensore** | Sì |
| **Posto Auto/Garage** | Singolo ( 19 mq }} |

## Spese

| | |
|---|---|
| **Prezzo dell'immobile** | 450.000 € |

## Costruzione

| | |
|---|---|
| **Stato immobile** | Ottimo |
| **Orientamento** | |
| **Riscaldamento** | autonomo ( 0 ) |
| **Classe energetica** | G |

## Distanza da

| | |
|---|---|
| **Mare** | 0 m |
| **Centro città** | 0 m |
| **Stazione ferroviaria** | 0 m |
| **Negozi** | 0 m |
| **Casello autostradale** | 0 m |
| **Fermata autobus** | 0 m |