

Rustico con terreno pianeggiante in posizione dominante a Soldano - a pochi minuti dal mare.

Cod. 4962

sp59, Soldano

110.000 €

Descrizione

Rustico con terreno pianeggiante in posizione dominante a Soldano - a pochi minuti dal mare. A Soldano, in splendida posizione dominante e semi collinare con esposizione sud-est, proponiamo in vendita un terreno con rustico a soli due minuti dal centro del paese e dai principali servizi, e a soli 10 minuti d'auto dalle spiagge, distanti appena 7 km. La proprietà si estende per 5.456 mq catastali, coltivati in gran parte a mimosa e ginestra, su un terreno prevalentemente pianeggiante e facilmente lavorabile. All'interno del terreno è presente una vasca irrigua alimentata da pozzo, ideale per l'approvvigionamento idrico e per la coltivazione. Il rustico su due livelli, attualmente adibito a deposito attrezzi, offre la possibilità di recuperare il volume esistente per la costruzione di una piccola abitazione immersa nel verde. Le utenze principali (elettricità, telefono e fognatura) si trovano a pochi metri, rendendo agevoli gli allacciamenti. Grazie alla posizione soleggiata e dominante, alla facilità di accesso e alla vicinanza sia al mare che ai servizi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e natura, senza rinunciare alla comodità. Rif. 4988

In Soldano, in a splendid dominant and semi-hilly position with south-east exposure, we offer for sale a plot of land with rustic just two minutes from the town center and the main services, and only 10 minutes by car from the beaches, just 7 km away. The property covers 5,456 square meters, mostly cultivated with mimosa and broom, on a mainly flat and easily workable land. Inside the land there is an irrigation tank fed by a well, ideal for water supply and cultivation. The two-storey cottage, currently used as a tool shed, offers the possibility of recovering the existing volume for the construction of a small house surrounded by greenery. The main utilities (electricity, telephone and sewerage) are located a few meters away, making connections easy. Thanks to its sunny and dominant position, ease of access and proximity to both the sea and services, this property is an ideal solution for those seeking tranquility and nature, without sacrificing comfort. Ref. 4988



Informazioni principali

Tipologia immobile	Rustico-Casolare-Cascina
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	36
Locali/Vani	2
Cemere da letto	1
Bagni	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	110.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Da ristrutturare
Orientamento	ES
Riscaldamento	nd
Classe energetica	

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	2 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	2 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m