Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Rustico con terreno pianeggiante in posizione dominante a Soldano – a pochi minuti dal mare.

Cod. 4962

sp59, Soldano

99.000 €

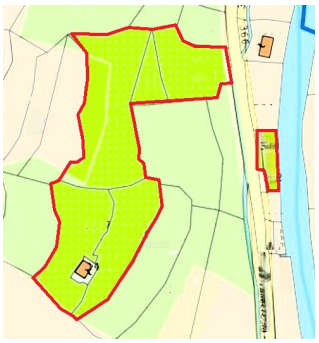












Descrizione

Rustico in posizione dominante a Soldano, a pochi minuti dal mare. A Soldano, in splendida posizione dominante e semi-collinare con esposizione sud-est, proponiamo in vendita un interessante terreno con rustico situato a soli 2 minuti dal centro del paese e dai principali servizi, e a circa 10 minuti d'auto dalle spiagge della Riviera, distanti appena 7 km. La proprietà si estende per 5.456 mq catastali su un terreno prevalentemente pianeggiante ed in gran parte coltivati a mimosa e ginestra, oltre a circa 1.500 mq di vigneto, facilmente accessibile e lavorabile. All'interno della proprietà è presente una vasca irrigua alimentata da pozzo, ideale per l'approvvigionamento idrico e la gestione delle coltivazioni. È possibile realizzare una villa di circa 90 mq abitativi, oltre a ulteriori 100 mq. di magazzino agricolo quali locali accessori, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna ligure. Il rustico esistente, disposto su due livelli e attualmente adibito a deposito attrezzi, offre interessanti potenzialità edificatorie. Le principali utenze (energia elettrica, telefono e fognatura) si trovano a pochi metri dalla proprietà, consentendo collegamenti agevoli e contenuti costi di allacciamento. Grazie alla sua posizione soleggiata e dominante, alla conformazione pianeggiante del terreno, alla vicinanza ai servizi e al mare, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alle comodità. (Il presente testo ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale) Rif. 4988

Informazioni principali

Tipologia immobile	Rustico-Casolare-Cascina
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	36
Locali/Vani	2
Cemere da letto	1
Bagni	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	99.000 €

Costruzione

Stato immobile	Da ristrutturare
Orientamento	E
Riscaldamento	nd
Classe energetica	

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	2 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	2 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m