**Agenti**
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

**Ufficio**
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

**Dove siamo**
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

# Unifamiliare Casa singola a Vallecrosia

**Cod. 4945**

Strada san Ferian, Vallecrosia

**650.000 €**

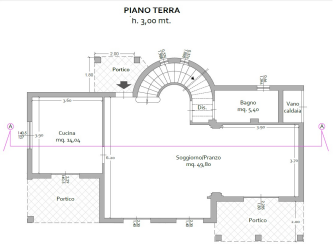


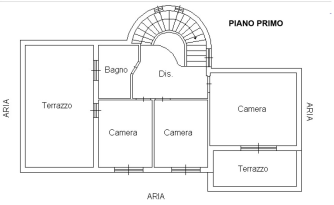











## Descrizione

A Vallecrosia a soli 4 km (6,00 in auto) dal mare, si propone in vendita splendida villa unifamiliare disposta su tre livelli, ideale per chi cerca tranquillità e comodità. la villa è ubicata in zona semi collinare con ottima esposizione e vista panoramica che si estende fino al mare. Questa villa è coronata e recintata da un ampio giardino ed un terreno di circa 2.100 mq.. La zona non è isolata e consente di vivere a pochi passi dalle comodità in un'oasi di serenità. La villa è disposta su due piani abitativi così suddivisi: al PIANO TERRA (di circa 85 mq): ospitale e luminoso ingresso, la cucina abitabile, spaziosa, la zona soggiorno e la sala da pranzo in un ampio e unico ambiente e un bagno. All'esterno portici e il giardino privato, ideali per trascorrere momenti di relax e convivialità. Al PIANO PRIMO (di circa 65 mq): comodo disimpegno notte, tre camere da letto, un bagno e ampi terrazzi, che concedono un'ottima esposizione e una vista incantevole. Il tutto collegato da scala interna molto agevole e architettonicamente gradevole. Inoltre dal piano terra sempre collegata da scala interna, si giunge al PIANO SEMINTERRATO (circa 100 mq): dove si trova un ampio garage, magazzino, la lavanderia e la cantina, perfetti per chi necessita di spazi aggiuntivi pratici e organizzati. La villa viene venduta parzialmente arredata. A completamento e annesso alla proprietà in vendita, si trova un RUSTICO (di circa 56 mq): disposto su due livelli, che offre la possibilità di ampliamento del 35% tramite applicazione del piano casa e che risulta ideale per creare una dependance indipendente o per estendere gli spazi abitativi. R.4945

## Informazioni principali

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile** | Unifamiliare Casa singola |
| **Tipologia edificio** | Individuale |
| **Superficie** | 191 |
| **Locali/Vani** | 10 |
| **Cemere da letto** | 3 |
| **Bagni** | 3 |
| **Piano** | -5 |
| **Ascensore** | No |
| **Posto Auto/Garage** | Plurimo |

## Spese

| | |
|---|---|
| **Prezzo dell'immobile** | 650.000 € |

## Costruzione

| | |
|---|---|
| **Stato immobile** | Ottimo |
| **Orientamento** | ENOS |
| **Riscaldamento** | autonomo ( 0 ) |
| **Classe energetica** | D |
| **Indice IPE** | 58kWh/mq |

## Distanza da

| | |
|---|---|
| **Mare** | 0 m |
| **Centro città** | 2 km |
| **Stazione ferroviaria** | 0 m |
| **Negozi** | 2,2 km |
| **Casello autostradale** | 0 m |
| **Fermata autobus** | 1,5 km |