Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

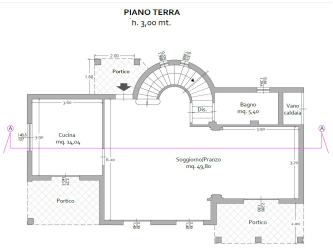
Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

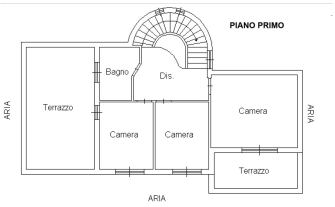
Unifamiliare Casa singola a Vallecrosia

Cod. 4945

Strada san Ferian, Vallecrosia

650.000 €





Descrizione

A Vallecrosia a soli 4 km (6,00 in auto) dal mare, si propone in vendita splendida villa unifamiliare disposta su tre livelli, ideale per chi cerca tranquillità e comodità. la villa è ubicata in zona semi collinare con ottima esposizione e vista panoramica che si estende fino al mare. Questa villa è coronata e recintata da un ampio giardino ed un terreno di circa 2.100 mq.. La zona non è isolata e consente di vivere a pochi passi dalle comodità in un'oasi di serenità. La villa è disposta su due piani abitativi così suddivisi: al PIANO TERRA (di circa 85 mq): ospitale e luminoso ingresso, la cucina abitabile, spaziosa, la zona soggiorno e la sala da pranzo in un ampio e unico ambiente e un bagno. All'esterno portici e il giardino privato, ideali per trascorrere momenti di relax e convivialità. Al PIANO PRIMO (di circa 65 mq): comodo disimpegno notte, tre camere da letto, un bagno e ampi terrazzi, che concedono un'ottima esposizione e una vista incantevole. Il tutto collegato da scala interna molto agevole e architettonicamente gradevole. Inoltre dal piano terra sempre collegata da scala interna, si giunge al PIANO SEMINTERRATO (circa 100 mq): dove si trova un ampio garage, magazzino, la lavanderia e la cantina, perfetti per chi necessita di spazi aggiuntivi pratici e organizzati. La villa viene venduta parzialmente arredata. A completamento e annesso alla proprietà in vendita, si trova un RUSTICO (di circa 44 mq): disposto su due livelli, che offre la possibilità di ampliamento del 35% tramite applicazione del piano casa e che risulta ideale per creare dependance indipendente o per estendere gli spazi abitativi. R.4945

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	191
Locali/Vani	10
Cemere da letto	3
Bagni	3
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Plurimo

Spese

Prezzo dell'immobile	650.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	D
Indice IPE	58kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	2 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	2,2 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	1,5 km