

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4920**

Via Privata Serena, Bordighera

**227.000 €**

### Descrizione

Appartamento di circa 70 mq. LUMINOSISSIMO A 250 MT. dal mare in zona tranquilla, comoda ai servizi e alle spiagge, composto da ampio ingresso con ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una cameretta-studio, bagno finestrato, due balconi e ampia cantina. L'alloggio è in perfetto ordine pari al nuovo ed offre una grande abitabilità. La mancanza di ascensore e l'ultimo piano (secondo) indirizzano questa offerta a coppie giovani o come alloggio-vacanza per ottima redditività. Lastrico terrazzato ad uso degli alloggi dell'ultimo piano. Pratici parcheggi in prossimità dell'edificio. R 3877

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	69
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	227.000 €
<b>Spese condominiali</b>	98 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	EN
<b>Riscaldamento</b>	centralizzatocontabilizzatore ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	153kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	150 m
<b>Casello autostradale</b>	5 km
<b>Fermata autobus</b>	200 m

