Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a San Biagio della Cima

Cod. 4891

San Biagio della Cima

95.000 €













Descrizione

SAN BIAGIO DELLA CIMA – A SOLI 4 KM DAL MARE, APPARTAMENTO CON AMPIA TERRAZZA E NESSUNA SPESA CONDOMINIALE In posizione comoda ai servizi e a pochi minuti dal mare, proponiamo in vendita un appartamento di circa 56 mq, situato al primo piano di una piccola palazzina composta da sole tre unità abitative. L'alloggio si sviluppa interamente su un unico livello ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi semplice e funzionale. L'ingresso, particolarmente spazioso, è attualmente utilizzato come accogliente salottino e conduce al soggiorno, alla cucina abitabile, alla camera matrimoniale e al bagno. Il vero punto di forza della proprietà è l'ampia terrazza di circa 24 mq, uno spazio esterno prezioso e versatile, ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi o creare una piacevole zona conviviale durante la bella stagione. Nessuna spesa condominiale e comodi parcheggi disponibili a pochi metri dall'abitazione completano una proposta particolarmente interessante. La posizione, a soli 4 km dal mare, permette di raggiungere facilmente la costa e le località della Riviera, mantenendo al tempo stesso la tranquillità e l'atmosfera del caratteristico borgo di San Biagio della Cima. Una soluzione ideale sia come prima casa sia come casa per le vacanze o investimento, grazie alla vicinanza al mare, agli spazi esterni e ai contenuti costi di gestione. R.4891

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	64
Locali/Vani	4
Cemere da letto	1
Bagni	1
Piano	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	95.000 €

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	EOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	500 m