**Agenti**
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

**Ufficio**
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

**Dove siamo**
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

# Appartamento a Soldano

**Cod. 4881**

via san mauro, Soldano

**149.000 €**











## Descrizione

Soldano, all'interno del grazioso centro storico si propone appartamento con ingresso indipendente disposto su più livelli da terra a tetto. L'appartamento, di circa mq.142 è composto da ingresso a piano terra, scala di accesso che conduce al livello superiore dove si trova la cucina, il soggiorno con camino ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio, al piano ultimo due ampie stanze di cui una con predisposizione per eventuale cucina, un secondo bagno e terrazzo coperto con scorcio di mare in lontananza. Al piano terra, a completamento della proprietà in vendita, una ampia cantina di mq. 15 a cui si accede sia esternamente che dal vano scale. Situato a soli 5 km dal mare, il paese facilmente è accessibile perchè pianeggiante, è servito da mezzi pubblici, da servizi di prima necessità come farmacia alimentari, Diversi parcheggi gratuiti si trovano nelle vicinanze ecc.. R.4881

## Informazioni principali

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile** | Appartamento |
| **Tipologia edificio** | Individuale |
| **Superficie** | 147 |
| **Locali/Vani** | 5 |
| **Cemere da letto** | 3 |
| **Bagni** | 2 |
| **Piano** | 2 |
| **Ascensore** | No |
| **Posto Auto/Garage** | No |

## Spese

| | |
|---|---|
| **Prezzo dell'immobile** | 149.000 € |

## Costruzione

| | |
|---|---|
| **Stato immobile** | Buono |
| **Orientamento** | E |
| **Riscaldamento** | autonomo ( 0 ) |
| **Classe energetica** | G |
| **Indice IPE** | 251kWh/mq |

## Distanza da

| | |
|---|---|
| **Mare** | 0 m |
| **Centro città** | 0 m |
| **Stazione ferroviaria** | 6 km |
| **Negozi** | 100 m |
| **Casello autostradale** | 0 m |
| **Fermata autobus** | 100 m |




