

## Appartamento a Soldano

**Cod. 4881**

via san mauro, Soldano

**169.000 €**

### Descrizione

Soldano, all'interno del grazioso centro storico si propone appartamento con ingresso indipendente disposto su più livelli da terra a tetto. L'appartamento, di circa mq.142 è composto da ingresso a piano terra, scala di accesso che conduce al livello superiore dove si trova la cucina, il soggiorno con camino ampia camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio, al piano ultimo due ampie stanze di cui una con predisposizione per eventuale cucina, un secondo bagno e terrazzo coperto con scorcio di mare in lontananza. Al piano terra, a completamento della proprietà in vendita, una ampia cantina di mq. 15 a cui si accede sia esternamente che dal vano scale. Situato a soli 5 km dal mare, il paese facilmente è accessibile perchè pianeggiante, è servito da mezzi pubblici, da servizi di prima necessità come farmacia alimentari, Diversi parcheggi gratuiti si trovano nelle vicinanze ecc.. R.4881

### Informazioni principali

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Tipologia immobile</b> | Appartamento |
| <b>Tipologia edificio</b> | Individuale  |
| <b>Superficie</b>         | 147          |
| <b>Locali/Vani</b>        | 5            |
| <b>Cemere da letto</b>    | 3            |
| <b>Bagni</b>              | 2            |
| <b>Piano</b>              | -5           |
| <b>Ascensore</b>          | No           |
| <b>Posto Auto/Garage</b>  | No           |

### Spese

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>Prezzo dell'immobile</b> | 169.000 € |
|-----------------------------|-----------|

### Costruzione

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Stato immobile</b>    | Buono          |
| <b>Orientamento</b>      | E              |
| <b>Riscaldamento</b>     | autonomo ( 0 ) |
| <b>Classe energetica</b> | G              |
| <b>Indice IPE</b>        | 251kWh/mq      |

### Distanza da

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| <b>Mare</b>                 | 0 m   |
| <b>Centro città</b>         | 0 m   |
| <b>Stazione ferroviaria</b> | 6 km  |
| <b>Negozi</b>               | 100 m |
| <b>Casello autostradale</b> | 0 m   |
| <b>Fermata autobus</b>      | 100 m |

