

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4863**

via vittorio emanuele, Bordighera

**250.000 €**

### Descrizione

Bordighera, appartamento totalmente ristrutturato nel 2018, attualmente locato con contratto in scadenza nel 2029. Situato al secondo e ultimo piano in edificio senza ascensore, ubicato a pochi passi dalle spiagge e dal mare, in zona centralissima servita da ogni servizio. L'alloggio viene venduto parzialmente arredato la superficie è di circa 100 mq.; originariamente suddiviso in due appartamenti, oggi è un'unica abitazione, si compone di ingresso in disimpegno, spaziosa zona giorno, cucina abitabile, doppi servizi e due camere da letto. Ampia zona di sgombero pari alla superficie dell'alloggi e adibita a cantina situata nel solaio. Una terrazza soprastante è ad utilizzo dei pochi occupanti della palazzina. Termoautonomo senza spese condominiali. R.4863

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	97
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	250.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ristrutturato
<b>Orientamento</b>	NS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	160kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	332 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	500 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

