

## Appartamento a San Biagio della Cima

**Cod. 4862**

San Biagio della Cima

**115.000 €**

### Descrizione

San Biagio della Cima a soli 4 km dal mare e dalle spiagge di Vallecrosia e Bordighera, proponiamo in vendita appartamento situato all'interno del grazioso centro storico, l'alloggio è situato vicino ai parcheggi in un immobile tipicamente ligure con ingresso al primo piano e con un affaccio paragonabile ad un terzo piano. Saliti 20 gradini si accede alla proprietà che è costituito da soggiorno, cucina abitabile, due camere e un bagno finestrato provvisto di boiler per acqua calda. Attualmente è sprovvisto di riscaldamento ma può essere agevolmente riscaldato con una eventuale pompa di calore (caldo/freddo) internamente l'impianto elettrico è stato totalmente rifatto così come le tinteggiature. Necessita di pochi lavori di ammodernamento. R 4862 I-C

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Edificio di pregio artistico storico
<b>Superficie</b>	86
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Camere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	115.000 €
<b>Spese condominiali</b>	115.000 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	S
<b>Riscaldamento</b>	nd
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	91kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	7 km
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

