Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

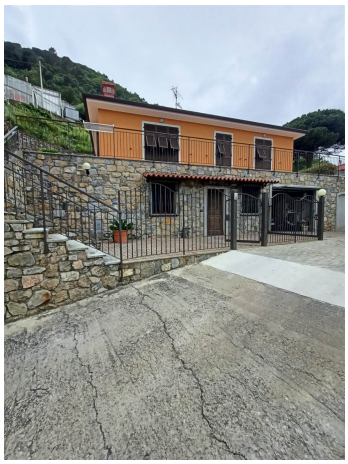
Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Casa singola a Camporosso

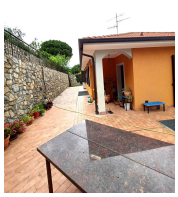
Cod. 4838

Camporosso

450.000 €

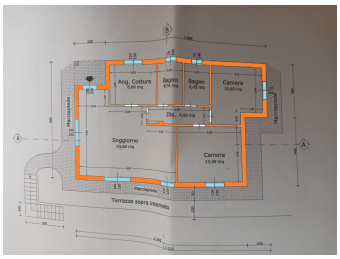


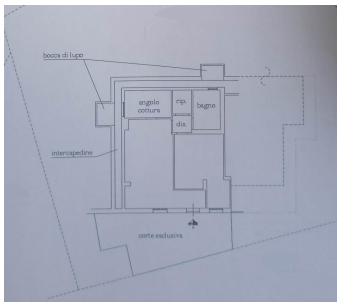












Descrizione

Villa Bifamiliare di Recente Costruzione a Due Passi dal Mare Rif. 4838 Scopri questa splendida villa bifamiliare, costruita nel 2009, situata in una posizione strategica, comoda ai servizi e a pochi minuti dal mare. La proprietà si estende su due livelli, offrendo due appartamenti distinti, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera ospitare amici e parenti. - Al piano seminterrato, troverete un accogliente soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale, un ripostiglio e un bagno con vasca. Un terrazzo completa questo livello, ideale per momenti di relax all'aperto. - Il piano terra è caratterizzato da un ampio salone, un cucinotto ben attrezzato, due camere da letto e due bagni, uno con vasca e l'altro con doccia. Il terrazzo/giardino perimetrale è perfetto per godersi il sole e organizzare grigliate nella zona barbecue. La villa dispone di un ampio garage e di un parcheggio che può ospitare più auto. Il terreno di circa 500 mq è piantumato con alberi da frutto, creando un'oasi verde intorno alla casa. Il riscaldamento autonomo a gas metano e la pompa di calore per il freddo/caldo assicurano comfort tutto l'anno. Non perdere l'opportunità di vivere in una villa moderna e ben collegata, perfetta per chi cerca comfort e tranquillità. **Recently Built Semi-detached Villa a Stone's Throw from the Sea Ref. 4838** Discover this beautiful semi-detached villa, built in 2009, located in a strategic position, convenient to services and just a few minutes from the sea. The property extends over two levels, offering two distinct apartments, perfect for a large family or those looking to host friends and family. - In the basement, you will find a cozy living room with kitchenette, a spacious double bedroom, a utility room and a bathroom with a bathtub. A terrace completes this level, ideal for relaxing moments outdoors. - The ground floor features a large living room, a well-equipped kitchenette, two bedrooms and two bathrooms, one with a bathtub and the other with a shower. The perimeter terrace/garden is perfect for enjoying the sun and organizing barbecues in the barbecue area. The villa has a large garage and a parking lot that can accommodate more cars. The land of about 500 square meters is planted with fruit trees, creating a green oasis around the house. The central natural gas heating system and the heat pump for cooling/heating ensure year-round comfort. Don't miss out on the opportunity to live in a modern, well-connected villa, perfect for those seeking comfort and tranquility.

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	
Superficie	213
Locali/Vani	7
Cemere da letto	3
Bagni	3
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Doppio

Spese

Prezzo dell'immobile	450.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m

Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m