Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Bordighera

Cod. 4833

via conca verde, Bordighera

419.000 €



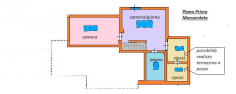












Descrizione

Appartamento in Villa sulla Prima Collina di Bordighera Rif. 4833 Scopri questo splendido appartamento situato sulla prima collina di Bordighera, con un'ottima esposizione e una vista mare mozzafiato. L'immobile fa parte di una villa esclusiva composta da sole quattro unità abitative indipendenti, garantendo tranquillità e privacy. Con una superficie commerciale di 140 mq, l'appartamento è stato elegantemente ristrutturato e dotato di ogni comodità moderna. L'ingresso indipendente conduce tramite una corte privata al piano terra, dove troverete un'accogliente zona giorno con cucina a vista, un soggiorno con balcone panoramico, una camera matrimoniale e un bagno. Al piano primo, un ampio ambiente adibito a soggiorno offre la possibilità di essere trasformato in una camera da letto aggiuntiva, insieme a un'altra camera matrimoniale, un secondo bagno e un ripostiglio. La proprietà include anche una taverna di 34 mq con ingresso indipendente, luminosa e ben attrezzata, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Il posto auto assegnato e la possibilità di ospitare ulteriori veicoli nel cortile rendono questa soluzione ancora più pratica. I pannelli fotovoltaici e l'impianto d'allarme garantiscono efficienza energetica e sicurezza. Con riscaldamento a pompa di calore, aria condizionata, giardino privato e un orientamento a sud che assicura luminosità tutto il giorno, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca comfort e qualità della vita. **Apartment in Villa on the First Hill of Bordighera Ref. 4833** Discover this beautiful apartment located on the first hill of Bordighera, with excellent exposure and a breathtaking sea view. The property is part of an exclusive villa consisting of only four independent residential units, ensuring tranquility and privacy. With a commercial area of 140 sqm, the apartment has been elegantly renovated and equipped with every modern convenience. The private entrance leads through a private courtyard on the ground floor, where you will find a cozy living area with an open kitchen, a living room with a panoramic balcony, a double bedroom and a bathroom. On the first floor, a large living room offers the possibility of being transformed into an additional bedroom, together with another double bedroom, a second bathroom and a closet. The property also includes a 34 sqm tavern with its own entrance, bright and well equipped, ideal for relaxing moments or hosting friends and family. The assigned parking space and the possibility of accommodating additional vehicles in the courtyard make this solution even more practical. Photovoltaic panels and an alarm system ensure energy efficiency and safety. With heat pump heating, air conditioning, a private garden and a south-facing orientation that ensures light all day long, this property represents a unique opportunity for those seeking comfort and quality of life.

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	139
Locali/Vani	5
Cemere da letto	2
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	419.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ristrutturato
Orientamento	OS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	B
Indice IPE	76kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	1,5 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m