

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4828**

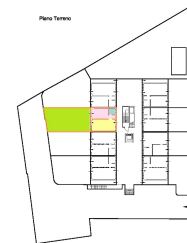
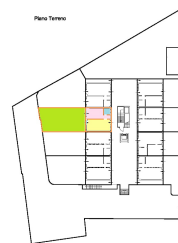
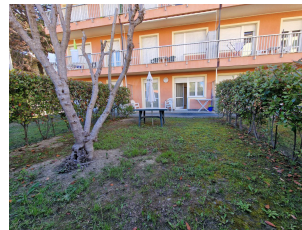
Bordighera

**125.000 €**

### Descrizione

**\*\*Appartamento Bilocale con Giardino Privato a Bordighera Rif. 4828\*\***

Scopri questo incantevole appartamento bilocale situato nella tranquilla e affascinante località di Bordighera, all'interno di una struttura RTA (Residenza Turistico Alberghiera). Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa comoda ai servizi e vicina al mare, questo immobile rappresenta un'opportunità unica. Venduto arredato, è composto da ingresso, una zona giorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino privato di circa 50 mq, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per organizzare cene estive con amici e familiari. L'appartamento, situato al piano terra, gode di un orientamento ovest che garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno. Inoltre, è dotato di riscaldamento a pompa di calore per assicurare il massimo comfort in ogni stagione. Questo immobile è perfetto anche come investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche. È possibile acquistare l'appartamento adiacente, con le stesse caratteristiche, per ampliare ulteriormente lo spazio abitativo o per unire due unità in un'unica soluzione. **\*\*Two-room apartment with Private Garden in Bordighera Ref. 4828\*\*** Discover this charming two-room apartment located in the quiet and charming town of Bordighera, within an RTA (Residenza Turistico Alberghiera) structure. Perfect for those looking for a housing solution convenient to services and close to the sea, this property represents a unique opportunity. Sold furnished, it consists of an entrance hall, a living area with kitchenette, a double bedroom and a windowed bathroom with shower. One of the strengths of this property is the private garden of about 50 square meters, ideal for relaxing in the open air or for organizing summer dinners with friends and family. The apartment, located on the ground floor, enjoys a west orientation that guarantees excellent brightness throughout the day. In addition, it is equipped with heat pump heating to ensure maximum comfort in all seasons. This property is also perfect as an investment, thanks to its strategic location and characteristics. It is possible to buy the adjacent apartment, with the same characteristics, to further expand the living space or to combine two units in a single solution.



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	39
<b>Locali/Vani</b>	2
<b>Cemere da letto</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	125.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	O
<b>Riscaldamento</b>	centralizzatocontabilizzatore
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	800 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	100 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m