Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Attico mansarda a Vallecrosia

Cod. 4772

Via Fondeghe, Vallecrosia

790.000 €

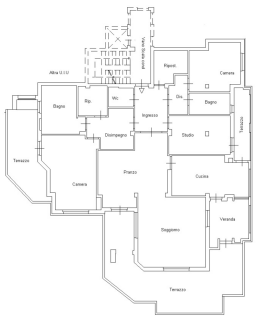












Descrizione

Vallecrosia, a pochi passi dalle spiagge e dal confine con Bordighera, proponiamo in vendita prestigioso attico panoramico con splendida vista mare aperta, situato al quinto ed ultimo piano di stabile servito da ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2004 con finiture di pregio e impianti in domotica, si sviluppa su una superficie catastale di 210 mq, per un totale commerciale di circa 229 mq comprensivi di terrazze. L'abitazione si compone di ingresso su ampio disimpegno, elegante zona pranzo con soggiorno, cucina abitabile con accesso a terrazzino e veranda, studio, tre camere da letto, di cui una padronale con accesso diretto alla terrazza e stanza armadi dedicata, oltre a tre bagni, lavanderia e ripostiglio. La grande terrazza vista mare rappresenta il vero punto di forza della proprietà e consente di vivere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy, godendo dello spettacolo delle albe e dei suggestivi tramonti sul mare. L'esposizione su tre lati garantisce luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà una cantina di 14 mq e un posto auto privato, con possibilità di acquisto separato di ulteriori due posti auto. Classe energetica C, riscaldamento autonomo a gas metano, impianto elettrico a norma, fotovoltaico, climatizzazione autonoma e assenza di barriere architettoniche. Ref.4772 Vallecrosia, just a short walk from the beaches and minutes from Bordighera and the French Riviera, we are pleased to offer this prestigious panoramic penthouse with open sea views, located on the fifth and top floor of a building with lift access. Fully renovated in 2004 with high-quality finishes and equipped with home automation systems, the property offers generous and well-distributed living space. The apartment features a cadastral surface of 210 sqm and a total commercial area of approximately 229 sqm including terraces. The layout comprises a spacious entrance hall, elegant living and dining area, separate fully fitted kitchen with access to a terrace and veranda, study, three bedrooms including a master suite with direct access to the main sea-view terrace and walk-in wardrobe, three bathrooms, laundry room and storage room. The highlight of the property is the large panoramic terrace with open sea views, ideal for outdoor dining, entertaining guests and enjoying spectacular sunrises and sunsets over the Ligurian coastline. With triple exposure (South-West-East), the penthouse benefits from excellent natural light throughout the day. Additional features include a 14 sqm private cellar and one private parking space, with the possibility to purchase two additional parking spaces separately. Energy Class C. Independent gas heating, air conditioning, photovoltaic system, compliant electrical installation, home automation and absence of architectural barriers. An ideal property as a primary residence, luxury holiday home or secure investment on the Italian Riviera, close to the French border and the Côte d'Azur. Ref.4772

Informazioni principali

Tipologia immobile	Attico mansarda
Tipologia edificio	
Superficie	229
Locali/Vani	6
Cemere da letto	3
Bagni	3
Piano	-5
Ascensore	Sì
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	790.000 €
Spese condominiali	170 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	EOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	C
Indice IPE	50kWh/mq

Rendita catastale	1.425 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	200 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	200 m