

## Attico mansarda a Vallecrosia

**Cod. 4772**

Via Fondeghe, Vallecrosia

**830.000 €**

### Descrizione

Vallecrosia, a pochi passi dalle spiagge di Bordighera, con splendida vista mare, si propone in vendita ampio appartamento ATTICO. L'alloggio è ottimamente ristrutturato con finiture di lusso e impianti in domotica. L'attico si compone di ingresso in ampio disimpegno, salone, soggiorno, cucina abitabile con accesso su terrazzino, studio, tre bagni, due camere matrimoniali di cui una con accesso al terrazzo, stanza armadi di grandi dimensioni, lavanderia, ripostiglio, veranda, terrazza con vista mare che permette di vivere piacevoli momenti all'aperto con familiari ed amici oltre che ad apprezzare lo spettacolo delle albe e dei rossi tramonti. Possibilità di acquisto a parte di due posti auto. R.4772

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Attico mansarda
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	222
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	3
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	830.000 €
<b>Spese condominiali</b>	170 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	C
<b>Indice IPE</b>	50kWh/mq
<b>Rendita catastale</b>	1.425 €

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	200 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	200 m

