

Unifamiliare Casa singola a Dolceacqua

Cod. 4766

Dolceacqua

485.000 €

Descrizione

Nella zona residenziale della collina di Dolceacqua, OTTIMA OPPORTUNITA'. In posizione incantevole e soleggiata, viene proposta in vendita affascinante villa. Questa bella proprietà riservata, ma non isolata, inserita nella macchia mediterranea, si trova in una zona strategica perché a soli 15 minuti dal Borgo medievale di Dolceacqua, a 20 minuti dal Borgo di Apricale e a 10 minuti da Perinaldo. L'ubicazione della proprietà, permette una residenza gradevole per tutto l'anno oltre alla possibilità di sfruttarne l'alta redditività che può generare la locazione turistica totale o parziale di questo immobile. L'ampia superficie abitativa, di facile accesso, si sviluppa su un UNICO LIVELLO e si compone di salone con camino, cucina a vista da cui si vede il mare, che si affaccia sulla zona pranzo, camera matrimoniale, stanza armadi, un bagno e un ATELIER annesso, di 60 mq, molto luminoso grazie all'ampia vetrata che si affaccia sul gradevole giardino con vista mare, il tutto collegato all'abitazione principale. L'ATELIER, con bagno e ingresso indipendente è ideale per gli ospiti o per artisti che amano lavorare in tranquillità. Il grande magazzino, adiacente all'abitazione è raggiungibile agevolmente con l'auto ed ha molti spazi utili e funzionali. Inoltre è provvisto di locale tecnico super accessoriato che è accessibile sia dall'interno dell'abitazione che dell'esterno. A completamento della proprietà, tutta recintata, contornata dal giardino sapientemente curato, si trovano anche diversi posti auto e non in ultimo, la comoda legnaia e il terreno con ulivi in produzione, alberi da frutta e l'orto di circa mq. 3'500. Possibilità di installare una piscina per chi lo desiderasse. La proprietà ha facile accesso e gode di vista sulla vallata fino al mare. R.4476



Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	193
Locali/Vani	5
Cemere da letto	3
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	485.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	F
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	7 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	7 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	7 km