

## Appartamento a Ventimiglia

**Cod. 4764**

Ventimiglia

**160.000 €**

### Descrizione

Ventimiglia, in frazione Porra, si prona in vendita appartamento rimodernato nel 2018 e situato al piano secondo senza ascensore, per vista la vista aperta è paragonabile ad un piano quarto. L'alloggio è di circa 75 mq più terrazzi ed è composto da ingresso in disimpegno con apertura verso il soggiorno, cucina semi-abitabile, una cameretta/studio, camera matrimoniale molto spaziosa, bagno, finestrato, ripostiglio e due terrazzi. La vista è molto aperta e l'esposizione su tre aree rendono molto luminoso l'appartamento proposto in vendita. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono di circa 90 euro all'anno. A completamento dell'offerta diritto di parcheggio per due auto. R.4764



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	81
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

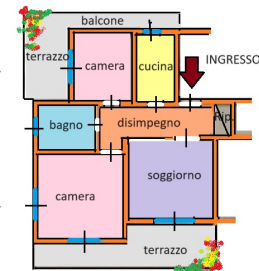


### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	160.000 €
<b>Spese condominiali</b>	10 €

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Parzialmente ristrutturato
<b>Orientamento</b>	ENO
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	158kWh/mq



### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	5 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	5,6 km
<b>Negozi</b>	4 km
<b>Casello autostradale</b>	3,5 km
<b>Fermata autobus</b>	200 m