

Appartamento a Sanremo

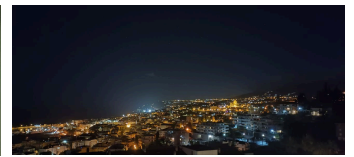
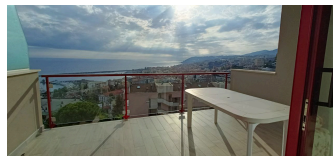
Cod. 4756

Via Wolfgang Goethe, Sanremo

400.000 €

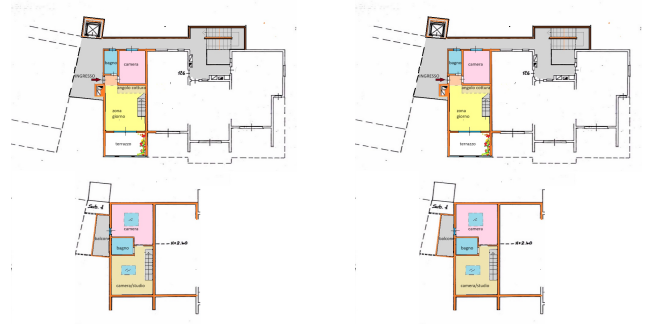
Descrizione

Sanremo, In complesso residenziale dotato di piscina e campo da tennis si propone in vendita ampio appartamento su due livelli, arredato posto all'ultimo piano in palazzina priva di barriere architettoniche e provvista di ascensore, comodo al centro ed a soli 500 metri dal "Porto Sole". L'alloggio ha rifiniture di pregio munito di notevoli confort abitativi; tramite il portoncino blindato si accede all'ingresso ed al comodo soggiorno dal quale si accede al terrazzo vivibile dal quale si gode di stupenda vista sul mare, l'angolo cottura viene celato sapientemente da mobili su misura ed è completo di tutti gli elettrodomestici sostituiti nel 2022; sempre a questo livello si trova una prima camera matrimoniale ed il bagno in marmo brasiliano completo di doccia e di tutti i sanitari. Tramite la scala interna si accede al piano mansardato con tetto rifatto e coibentato nel 2017, provvisto di ampie aperture vetrate che illuminano gli ambienti. Il pavimento è in parquet ed in questa zona si trova un ampio disimpegno sfruttabile sia come studio che come camera aggiuntiva, un secondo bagno completo con doccia ed una seconda camera matrimoniale dalla quale si ha accesso ad un balcone. L'appartamento tranquillo e luminoso è stato ristrutturato nel 2017 ed è dotato di infissi in alluminio con doppio vetro, velux in triplo vetro, 4 condizionatori e caldaia appena sostituita, i materiali e le rifiniture sono tutti extra-capitolato. Il complesso residenziale è chiuso da cancello elettrico e sono presenti diversi parcheggi liberi, inoltre nella piscina è presente il bagnino a partire dal mese di giugno fino a fine settembre. La proprietà in vendita è completa con un grande box auto doppio di oltre 40 mq. molto comodo anche per riporre biciclette e motorini, raggiungibile con ascensore. R. 4756-IC



Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Condominiale
Superficie	89
Locali/Vani	4
Cemere da letto	3
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	Sì
Posto Auto/Garage	Doppio (44 mq)



Spese

Prezzo dell'immobile	400.000 €
Spese condominiali	165 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	NS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	F
Indice IPE	84kWh/mq
Rendita catastale	744 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m