

## Appartamento a Dolceacqua

**Cod. 4725**

Dolceacqua

**145.000 €**

### Descrizione

Dolceacqua- proponiamo in vendita appartamento di circa 40 mq in Via Castello. Dai terrazzi si ha una splendida vista sul paese e sulla vallata. L'appartamento si trova al terzo e quarto piano con accesso dal terrazzo principale di 24 mq con cucina estiva. Un bel vano con soffitto a volta collega il soggiorno e la zona pranzo con un funzionale angolo cottura. Una scala curva conduce al piano superiore con camera e bagno, segue anteposto un piccolo terrazzo protetto con accesso al terrazzo sul tetto soprastante. L'alloggio si trova in uno stato di manutenzione molto curato ed è stato utilizzato, fin dalla ristrutturazione circa 20 anni fa, solo come residenza secondaria. E' dotata di bellissimi pavimenti in cotto, muratura in pietra naturale e finestre di legno con persiane. Il riscaldamento centrale è ancora funzionante con bombole a gas, una conversione al comodo collegamento del gas di città è facilmente realizzabile. Una piccola stanza sul terrazzo principale offre spazio da ripostiglio e la collocazione per la lavatrice.



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	40
<b>Locali/Vani</b>	2
<b>Cemere da letto</b>	1
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	145.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

