

VILLA a 10 minuti dal mare e da Bordighera

Cod. 4719

corso verbone, Soldano

425.000 €

Descrizione

VILLA classe "B" a 10 minuti dal mare e da Bordighera - Sulla prima collina di Soldano, in posizione soleggiata e con vista gradevole, inserita nel verde delle campagne liguri non isolata ma tranquilla, si propone in vendita, graziosa villa ottimamente curata nei dettagli e nelle finiture sia internamente che esternamente. Suddivisa su due livelli, è composta al piano terra da circa 74 mq. composta da soggiorno con cucina, una camera, un bagno ed una lavanderia. Il tutto collegato internamente da ampio atrio-disimpegno al piano superiore abitativo con scala interna. Il piano superiore di circa 77 mq. è costituito da zona giorno suddivisa con soggiorno e pranzo, disimpegno, cucina, camera con cabina-armadio, bagno, un balcone e spaziosa terrazza con loggia a cui si accede sia dalla cucina che dalla camera che diventa un tutt'uno con il giardino pianeggiante ove è già previsto il posizionamento di una piscina ed attualmente servito dal barbecue e forno in muratura dedicato alla cucina estiva. Ampio garage piastrellato a cui si accede anche direttamente dall'interno dell'abitazione. Posti auto coperti e scoperti con ampia zona di manovra. La proprietà completamente recintata è circondata da giardino di circa 1100 mq. - R.4719 VILLA class "B" 10 minutes from the sea and Bordighera - On the first hill of Soldano, in a sunny position with a pleasant view, inserted in the green of the Ligurian countryside not isolated but quiet, we offer for sale, a charming villa with excellent attention to detail and finishes both internally and externally. Divided on two levels, it consists of about 74 square meters on the ground floor. composed of a living room with kitchen, a bedroom, a bathroom and a laundry room. All connected internally by a large atrium-hallway to the upper living floor with internal staircase. The upper floor of about 77 sqm. It consists of a living area divided with living and dining room, hallway, kitchen, bedroom with walk-in closet, bathroom, a balcony and a spacious terrace with loggia which can be accessed both from the kitchen and from the bedroom which becomes one with the flat garden where the positioning of a swimming pool is already planned and currently served by the barbecue and brick oven dedicated to the summer kitchen. Large tiled garage which can also be accessed directly from inside the house. Covered and uncovered parking spaces with a large maneuvering area. The fully fenced property is surrounded by a garden of about 1100 square meters. - R.4719



Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	174
Locali/Vani	7
Cemere da letto	2
Bagni	2
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Singolo (17 mq }})

Spese

Prezzo dell'immobile	425.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	B
Indice IPE	95kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,7 km
Stazione ferroviaria	0 m

Negozi	1,7 km
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	800 m