

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4718**

Bordighera

**780.000 €**

### Descrizione

Appartamento di grande metratura in Villa centrale a Bordighera . Situato all'interno di una villa padronale, in una posizione ambita vicino al mare e ai principali servizi, si propone in vendita appartamento disposto su unico livello situato al piano rialzato di circa 100 mq. più 70 mq. circa di taverna al piano seminterrato. L'appartamento è stato ristrutturato secondo uno standard elevato, questa proprietà, davvero eccezionale è così composta: al piano rialzato ingresso indipendente, un ampio e luminoso soggiorno, una cucina open space, un ampio spazio esterno vivibile di circa 60 mq con jacuzzi, una camera matrimoniale, una seconda camera e due bagni. Il piano seminterrato è composto da ampia taverna attualmente adibita a soluzione per gli ospiti che comprende una zona giorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà un ampio garage e una comoda cantina al piano. R.4718

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	186
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	-2
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	Doppio ( 23 mq )}

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	780.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	C

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	500 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	500 m
<b>Negozi</b>	200 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	200 m



PIANTA PIANO TERRENO H.270



PIANTA PIANO INTERBATO H.280



PIANTA PIANO TERRENO H.270



PIANTA PIANO INTERBATO H.280

