

## Appartamento a Bordighera

**Cod. 4718**

Bordighera

**680.000 €**

### Descrizione

Elegante Appartamento in Villa con Ampia Terrazza nel Cuore di Bordighera. Nel pieno centro di Bordighera, a pochi passi dal rinomato Corso Italia e dal suggestivo lungomare, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento in villa che coniuga eleganza, comfort e una posizione di assoluto privilegio. La proprietà si distingue per la splendida e ampia terrazza vivibile di oltre 60 mq., uno spazio esclusivo ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e piacevoli serate in compagnia. L'appartamento è privo di barriere architettoniche, si sviluppa su due livelli collegati sia da una raffinata scala interna sia da un comodo ascensore privato, offrendo praticità e funzionalità in ogni ambiente. Al piano principale di 100 mq, troviamo una luminosa zona living con cucina a vista, caratterizzata da ampie aperture che si affacciano sulla terrazza, una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e due eleganti bagni. Il livello inferiore di 70 mq. ospita una versatile area indipendente, perfetta come appartamento per ospiti, dependance o spazio dedicato alla famiglia. Qui si trovano una spaziosa zona giorno con cucina, una camera da letto e un bagno, garantendo privacy e massima flessibilità d'uso. Completa la proprietà un ampio garage privato, elemento particolarmente prezioso in una delle zone più ricercate della città. Una soluzione immobiliare di grande prestigio, ideale sia come residenza principale sia come esclusiva casa vacanze, per vivere il fascino di Bordighera tra mare, servizi e qualità della vita. R.4718



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	186
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	-2
<b>Ascensore</b>	Sì
<b>Posto Auto/Garage</b>	Doppio ( 23 mq )}

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	680.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	OS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	C

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	500 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	500 m
<b>Negozi</b>	200 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	200 m

PIANTA PIANO TERRENO H.270.



PIANTA PIANO INTERMEDIO H.200.

