Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Soldano

Cod. 4702

via correntina, Soldano

468.000 €

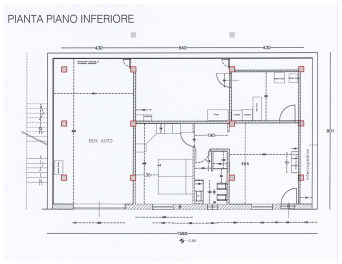


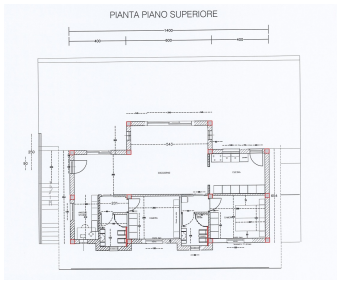












Descrizione

Nell’antico borgo medievale di Soldano, in posizione soleggiata ben esposta, a soli 15 minuti dal mare di Bordighera, proponiamo in vendita villa di 200 mq. inserita nella macchia mediterranea e con splendida vista panoramica. Questa proprietà insiste su un terreno di circa 5'000mq. coltivato in parte con alberi da frutto ed ulivi la cui la conformazione permette per chi lo desiderasse, l’inserimento di una piscina. La proprietà è provvista di cancello automatico, la villa ha pannelli solari, impianto di riscaldamento-raffrescamento, sistema d’allarme e impianto audio. Si compone di due livelli così suddivisi: al livello superiore si trova un bellissimo soggiorno con soffitto in legno, cucina open- space, due camere da letto, due bagni ed un angolo studio; al livello inferiore, si trova un secondo appartamento ideale per gli ospiti con soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, ripostiglio, una lavanderia e il locale tecnico; completa la proprietà un garage doppio. R.4702 In the ancient medieval village of Soldano, in a sunny and well-exposed position, just 15 minutes from the sea of Bordighera, we offer for sale a villa of 200 square meters. Nestled in the Mediterranean scrub and with a splendid panoramic view. This property stands on a plot of about 5,000sqm. Cultivated in part with fruit trees and olive trees whose conformation allows for those who wish, the insertion of a swimming pool. The property is equipped with an automatic gate, the villa has solar panels, heating-cooling system, alarm system and audio system. It consists of two levels divided as follows: On the upper level there is a beautiful living room with wooden ceiling, open-plan kitchen, two bedrooms, two bathrooms and a study corner; on the lower level, there is a second apartment ideal for guests with living room, kitchenette, one bedroom, one bathroom, utility room, a laundry room and the technical room; The property includes a double garage. R.4702

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	
Superficie	196
Locali/Vani	6
Cemere da letto	4
Bagni	3
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Doppio (45 mq }}

Spese

Prezzo dell’immobile	468.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ENOS
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	A1
Indice IPE	37kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m