

## Unifamiliare Villa a Soldano

**Cod. 4702**

via correntina, Soldano

**468.000 €**

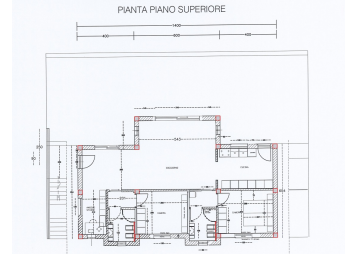
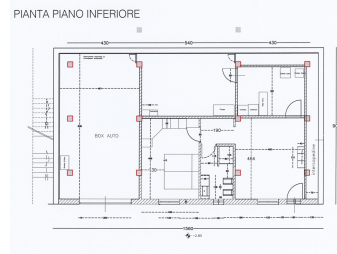
### Descrizione

Nell'antico borgo medievale di Soldano, in posizione soleggiata ben esposta, a soli 15 minuti dal mare di Bordighera, proponiamo in vendita villa di 200 mq. inserita nella macchia mediterranea e con splendida vista panoramica. Questa proprietà insiste su un terreno di circa 5'000mq. coltivato in parte con alberi da frutto ed ulivi la cui conformazione permette per chi lo desiderasse, l'inserimento di una piscina. La proprietà è provvista di cancello automatico, la villa ha pannelli solari, impianto di riscaldamento-raffrescamento, sistema d'allarme e impianto audio. Si compone di due livelli così suddivisi: al livello superiore si trova un bellissimo soggiorno con soffitto in legno, cucina open-space, due camere da letto, due bagni ed un angolo studio; al livello inferiore, si trova un secondo appartamento ideale per gli ospiti con soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, ripostiglio, una lavanderia e il locale tecnico; completa la proprietà un garage doppio. R.4702 In the ancient medieval village of Soldano, in a sunny and well-exposed position, just 15 minutes from the sea of Bordighera, we offer for sale a villa of 200 square meters. Nestled in the Mediterranean scrub and with a splendid panoramic view. This property stands on a plot of about 5,000sqm. Cultivated in part with fruit trees and olive trees whose conformation allows for those who wish, the insertion of a swimming pool. The property is equipped with an automatic gate, the villa has solar panels, heating-cooling system, alarm system and audio system. It consists of two levels divided as follows: On the upper level there is a beautiful living room with wooden ceiling, open-plan kitchen, two bedrooms, two bathrooms and a study corner; on the lower level, there is a second apartment ideal for guests with living room, kitchenette, one bedroom, one bathroom, utility room, a laundry room and the technical room; The property includes a double garage. R.4702



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	196
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Doppio ( 45 mq }})



### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	468.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	A1
<b>Indice IPE</b>	37kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m