

## Unifamiliare Villa a Ventimiglia

**Cod. 4692**

Via Sant'Anna, Ventimiglia

**600.000 €**

### Descrizione

Sulle colline di Ventimiglia con ottima esposizione soleggiata e con bella vista mare, si propone in vendita villa edificata nel 1983 disposta su due livelli di circa 210 m. commerciali, più ampi locali al piano seminterrato di circa 190 mq. . Attualmente la struttura portante costruita in cemento armato, è in ottime condizioni, internamente ha un grande potenziale, è in discrete condizioni ma richiede un futuro rinnovamento. Il panorama dall'estesa terrazza si rivolge alla costa francese, mentre il panorama dal giardino si affaccia sulla città di Ventimiglia e sulle montagne che la coronano. Il terreno che circonda la Villa è di circa 4000 mt. guarnito da piante e arbusti mediterranei e parte di questo, utilizzato come giardino e corte della proprietà stessa. Possibilità di edificare la piscina. Duplice possibilità di accesso carrabile alla proprietà. R.4692

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	412
<b>Locali/Vani</b>	7
<b>Cemere da letto</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	600.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Abitabile
<b>Orientamento</b>	
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	4 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

