Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Vallecrosia

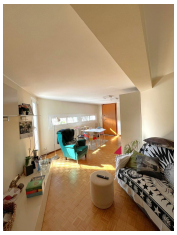
Cod. 4667

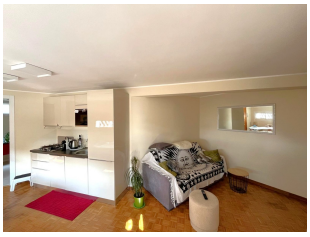
via privata bellavista, Vallecrosia

595.000 €





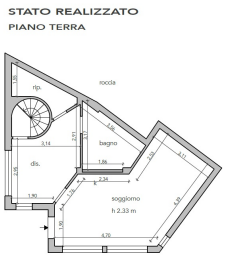


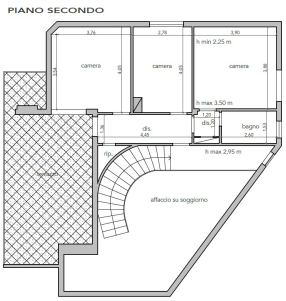




Descrizione

Vallecrosia al Mare in prossimità della cittadina di Bordighera, in posizione soleggiata e a soli 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita villa di ampia superficie, con doppio ingresso indipendente ai piani che ne permette il frazionamento in bifamiliare o alla gestione come B&B. La villa attualmente è sfruttata nella sua interezza e si dispone su tre livelli abitativi, tutti con spazi esterni, con ampie terrazze e splendida vista mare. Garage di proprietà con locale scantinato annesso. Il giardino di circa 300 mq. non risulta impegnativo ma privilegia la proprietà risultando un valore aggiunto, La villa è in ottime condizioni di conservazione, con riscaldamento autonomo e un'esposizione a sud-est-ovest che garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci, il codice di riferimento dell'immobile è R.4667 (Il presente testo ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale) Vallecrosia near the town of Bordighera, in a sunny position and only 1.5 km from the sea, we offer for sale a large villa, with a double independent entrance on the floors that allows it to be divided into a semi-detached house or managed as a B&B. The villa is currently used in its entirety and is on three living levels, all with outdoor spaces, with large terraces and splendid sea views. Private garage with adjoining basement. The garden of about 300 square meters. it is not demanding but favors the property resulting in an added value, The villa is in excellent condition of conservation, with independent heating and a south-east-west exposure that guarantees natural brightness throughout the day. For more information and to make an appointment for a viewing, do not hesitate to contact us, the reference code of the property is R.4667 (This text is for illustrative purposes only and does not constitute a contractual element)





Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	251
Locali/Vani	10
Cemere da letto	4
Bagni	3
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	Singolo

Spese

Prezzo dell'immobile	595.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	EOS
Riscaldamento	autonomo
Classe energetica	E
Indice IPE	116kWh/mq
Rendita catastale	1.505 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	800 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m