

## Unifamiliare Villa a Vallecrosia

**Cod. 4667**

via privata bellavista, Vallecrosia

**690.000 €**

### Descrizione

Vallecrosia in prossimità della cittadina di Bordighera, in posizione soleggiata e a soli 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita villa di ampia superficie, con doppio ingresso indipendente ai piani che ne permette il frazionamento in bifamiliare o alla gestione come B&B. La villa attualmente è sfruttata nella sua interezza e si dispone su tre livelli abitativi, tutti con spazi esterni, con ampie terrazze e splendida vista mare. Il giardino di circa 300 mq. non risulta impegnativo ma privilegia la proprietà risultando un valore aggiunto. Inoltre di ulteriore importanza per la zona in cui è ubicata la villa, ci sono tre garage di cui uno di circa 50 mq., ulteriori ripostigli e cantine completano il tutto. In aggiunta e come ulteriore possibilità di acquisto, un monolocale adiacente con terrazza, utilizzabile sia come investimento o dependance. R. 4667 Vallecrosia near the town of Bordighera, in a sunny position and only 1.5 km from the sea, we offer for sale a large villa, with a double independent entrance on the floors that allows it to be divided into a semi-detached house or managed as a B&B. The villa is currently used in its entirety and is on three living levels, all with outdoor spaces, with large terraces and splendid sea views. The garden of about 300 square meters. It is not demanding but favors the property resulting in an added value. Also of further importance for the area in which the villa is located, there are three garages, one of which is about 50 square meters, further closets and cellars complete the whole. In addition and as a further purchase possibility, an adjacent studio apartment with terrace, which can be used either as an investment or an annex. R. 4667

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	250
<b>Locali/Vani</b>	10
<b>Cemere da letto</b>	4
<b>Bagni</b>	3
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Quadruplo

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	690.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	131kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	800 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

