

## Attico mansarda a Camproosso

**Cod. 4628**

Strada degli Olandesi, Camproosso

**258.000 €**

### Descrizione

Camproosso in zona semi-collinare si propone in vendita APPARTAMENTO di circa 93 mq. commerciali all'ultimo piano di casa bifamiliare; l'alloggio è stato ristrutturato nel 2014 ed è composto da ingresso in ampia zona giorno con angolo cottura-pranzo, questo ambiente molto luminoso, è provvisto di camino e le ampie vetrate oltre a rendere l'ambiente molto luminoso permettono di godere di una gradevole vista che spazia sulla campagna circostante fino al mare, dalla zona giorno si accede direttamente alla grande terrazza che si unisce al balcone e permette di godere delle belle giornate durante tutto l'anno; internamente si trovano ancora due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio finestrato che per chi lo desiderasse, può essere trasformato in un secondo servizio. Completa la proprietà in vendita il posto macchina coperto (in uso) che permette di parcheggiare due auto in fila. R 4628

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Attico mansarda
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	95
<b>Locali/Vani</b>	4
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	1
<b>Piano</b>	-5
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	258.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Buono
<b>Orientamento</b>	ES
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	2,5 km
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

