

## Unifamiliare Villa a Ventimiglia

**Cod. 4619**

VIA MARCO EMILIO BASSO, Ventimiglia

**1.300.000 €**

### Descrizione

Ventimiglia. A pochi passi dal mare, in zona tranquilla e pianeggiante, viene proposta in vendita VILLA di ampia metratura in ottime condizioni disposta su più livelli. Al piano d'ingresso la Villa è suddivisa in ingresso, ampio salone, cucina con sala da pranzo, disimpegno, bagno e ampio terrazzo/porticato. Con scala interna, si accede al piano superiore (primo), dove troviamo 4 camere di cui una attualmente adibita a studio, bagno finestrato e ampio terrazzo/porticato vista mare. Al piano secondo ed ultimo, mansardato, ampio monolocale con bagno. Al piano seminterrato Taverna con caminetto e ampio monolocale con angolo cottura e servizio con doccia. Posti auto scoperti e Ampio Garage di oltre 85 mq. Giardino circostante e corte terrazzata. Per informazioni rivolgersi in Agenzia.

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	343
<b>Locali/Vani</b>	10
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	4
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Doppio ( 55 mq )}

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	1.300.000 €
-----------------------------	-------------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	F
<b>Indice IPE</b>	97kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	1,6 km
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

