

## Appartamento a San Biagio della Cima

**Cod. 4574**

via provinciale, San Biagio della Cima

**280.000 €**

### Descrizione

San Biagio della Cima, a soli 4 km dal mare, si propone in vendita appartamento al secondo piano in stabile di recente costruzione, finemente ristrutturato con finiture di qualità. L'alloggio si sviluppa su di un unico livello per una superficie complessiva di circa 120 mq, e si suddivide in ingresso-disimpegno, un ampio soggiorno con sala da pranzo luminosa e con affaccio e uscita verso il giardino di proprietà provvisto di barbecue, cucina separata e arredata con mobili moderni, locale lavanderia, tre spaziose camere da letto, due bagni rivestiti in marmo di cui uno con vasca idromassaggio e uno con doccia. L'abitazione ha ingresso sia dalla scala comune che ingresso dal giardino privato. A completamento della proprietà e non meno importante, Garage doppio di circa 30 mq. con cantina al suo interno, situato al piano strada e facilmente accessibile. R4574

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Appartamento
<b>Tipologia edificio</b>	Condominiale
<b>Superficie</b>	120
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Camere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Piano</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Quadruplo

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	280.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ENS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	175kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

