

## Unifamiliare Casa singola a Vallecrosia

**Cod. 4564**

via romana, Vallecrosia

**355.000 €**

### Descrizione

VALLECROSA, VIA ROMANA, CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E POSTI AUTO! O POSSIBILITA' DI DUE ALLOGGI DISTINTI. In zona comoda al centro, a due passi dalle scuole e supermercati, a 800 mt. dalle spiagge, proponiamo in vendita, casa bifamiliare di 230 mq circa, Giardino privato, lastrico solare calpestabile di 113 mq e posti auto. Attualmente composta da due Appartamenti distinti e separati con accesso indipendente. Possibilità di acquistare l'intero immobile a euro 355,000.00 o, per SINGOLO APPARTAMENTO AD €..180,000.00. La disposizione attuale dei due appartamenti è: Il piano Terra con ingresso indipendente e due posti auto, è composto da 3 grandi camere, ampia cucina abitabile, balcone vivibile, bagno. Lastrico Solare. Appartamento piano giardino è invece composto da ingresso in zona giorno con angolo cottura, 3 camere, altro vano e Bagno. Giardino Privato di 170 mq. Accessoriato di Cantina. Disponibilità di progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento. IC\_R.4564

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	232
<b>Locali/Vani</b>	5
<b>Cemere da letto</b>	6
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

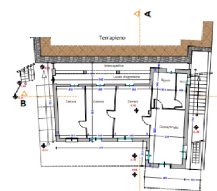
<b>Prezzo dell'immobile</b>	355.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

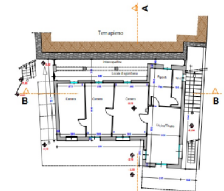
<b>Stato immobile</b>	Da ristrutturare
<b>Orientamento</b>	EOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Indice IPE</b>	173kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	600 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	500 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m



APPARTAMENTO CON GIARDINO



APPARTAMENTO PIANO PRIMO