

## Unifamiliare Villa a Dolceacqua

**Cod. 4504**

via circonvallazione, Dolceacqua

**890.000 €**

### Descrizione

Nel grazioso borgo medioevale di Dolceacqua, situata sulla cintura esterna del borgo, con splendida vista verso il castello "Doria", si propone in vendita villa di recente ristrutturazione, inserita su terreno pianeggiante di circa 1500, di facile accesso e poco distante dal centro paese. Questa villa in vendita, attualmente è suddivisa in due appartamenti ognuno di 80 mq. più deposito/garage di 110 mq. ma per chi lo desiderasse può facilmente trasformarsi in unica unità immobiliare. La villa, gode di ottima esposizione, la proprietà è recintata e a completamento della stessa vi è una porzione di antico rustico situato sul confine del giardino. Possibilità di piscina. R.4504



### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Villa
<b>Tipologia edificio</b>	Individuale
<b>Superficie</b>	282
<b>Locali/Vani</b>	6
<b>Cemere da letto</b>	3
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Plurimo

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	890.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Ottimo
<b>Orientamento</b>	ES
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	E
<b>Indice IPE</b>	160kWh/mq

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	1 km
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

