

## Terreno a Vallecrosia

**Cod. 4494**

Vallecrosia

**350.000 €**

### Descrizione

Tra Montecarlo e Sanremo. Proponiamo TERRENO EDIFICABILE IN ESCLUSIVA per la realizzazione di N° 3 VILLE residenziali, frazionabili in VILLE MONO/BIFAMILIARI. Situata ai piedi della collina di Vallecrosia e nelle immediate vicinanze di Bordighera, sarà possibile realizzare i tre fabbricati su un lotto di terreno di circa 10.000 mq. disposti su ampi terrazzamenti all'interno di una proprietà completamente recintata. Il progetto, attualmente in fase di approvazione, prevede la realizzazione di due Ville a ponente della proprietà di circa 175 mq. ciascuna, nonché di una terza unità a levante di circa 120 mq. oltre a giardino di pertinenze e/o piscina. Possibili pergotende bioclimatiche nonché eventuali accessori al piano interrato. Ulteriore opportunità di edificare in zona agricola un villino di circa 80 mq. con integrazione di indice edificatorio. La posizione privilegiata, a 800 mt. dal mare, è di facile accesso con ottima esposizione soleggiata e vista aperta sul mare e sulla vicina Costa Azzurra. I servizi e i mezzi di trasporto nelle vicinanze sono facilmente raggiungibili a piedi, così come le spiagge tra Vallecrosia e Bordighera servite dalla recente pista ciclo-pedonale che costeggia il mare e arriva fino a Dolceacqua. Esclusiva R.4494

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Terreno
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	476
<b>Locali/Vani</b>	0
<b>Cemere da letto</b>	0
<b>Bagni</b>	0
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	No

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	350.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

**Orientamento**  
**Classe energetica**

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

