Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Terreno a Vallecrosia

Cod. 4494

VIA ORAZIO RAIMONDO 39, Vallecrosia

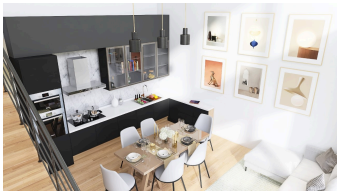
300.000 €

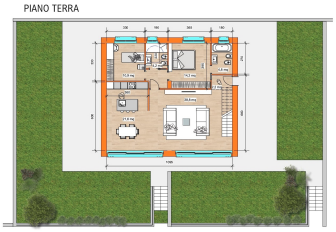


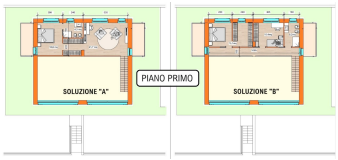












Descrizione

Tra Montecarlo e Sanremo – Importante terreno edificabile con progetto per tre ville. In posizione tranquilla e soleggiata, ai piedi della collina di Vallecrosia e a breve distanza da Bordighera, proponiamo in esclusiva un ampio terreno edificabile di circa 10.000 mq, completamente recintato e disposto su ampi terrazzamenti. Il progetto — attualmente in fase di approvazione — prevede la realizzazione di tre eleganti ville residenziali: due ville di circa 175 mq ciascuna sul lato ponente; una villa di circa 120 mq sul lato levante, con autorimessa sottostante. Le abitazioni, attualmente concepite come bifamiliari, disporranno ciascuna di giardino privato e posti auto, con la possibilità di realizzare piscine, pergole bioclimatiche e ulteriori locali accessori al piano interrato. Ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di edificare, in zona agricola, un villino di circa 80 mq mediante integrazione dell'indice edificatorio. La proprietà gode di una posizione privilegiata, a soli 800 metri dal mare, facilmente accessibile, con eccellente esposizione solare e vista aperta sul mare e sulla vicina Costa Azzurra. Servizi, mezzi di trasporto e spiagge tra Vallecrosia e Bordighera sono comodamente raggiungibili anche a piedi, grazie alla recente pista ciclo-pedonale sul lungomare, che collega la costa fino a Dolceacqua. Un'opportunità unica per investire in un contesto riservato e verdeggiante, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi. Esclusiva – Rif. 4494
Between Montecarlo and Sanremo – Important building land with a project for three villas. In a quiet and sunny position, at the foot of the Vallecrosia hill and a short distance from Bordighera, we offer an exclusive large building plot of about 10,000 square meters, completely fenced and arranged on large terraces. The project — currently in the approval phase — involves the construction of three elegant residential villas: two villas of about 175 square meters each on the west side; a villa of about 120 square meters on the east side, with garage below. The houses, currently conceived as semi-detached houses, will each have a private garden and parking spaces, with the possibility of creating swimming pools, bioclimatic pergolas and additional accessory rooms in the basement. Further added value is represented by the possibility of building, in an agricultural area, a villa of about 80 square meters by integrating the building index. The property enjoys a privileged location, just 800 meters from the sea, easily accessible, with excellent sun exposure and open views of the sea and the nearby French Riviera. Services, means of transport and beaches between Vallecrosia and Bordighera are also easily reachable on foot, thanks to the recent cycle-pedestrian path on the seafront, which connects the coast to Dolceacqua. A unique opportunity to invest in a private and green setting, just a few minutes from the sea and the main services. Exclusive – Ref. 4494

Informazioni principali

Tipologia immobile	Terreno
Tipologia edificio	
Superficie	514
Locali/Vani	0
Cemere da letto	0
Bagni	0
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	300.000 €

Costruzione

Orientamento	
Classe energetica	

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	0 m

Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	0 m
Fermata autobus	0 m