

Unifamiliare Casa singola a Soldano

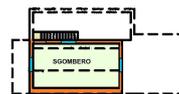
Cod. 4458

Strada Oria, Soldano

280.000 €

Descrizione

Soldano in prima collina, si propone in vendita graziosa villa di circa 100 mq. disposti su due livelli. La proprietà è completamente recintata e video sorvegliata, nel giardino di circa 1000 mq., si trovano alcuni alberi da frutto e due olivi, questo giardino è fornito di irrigazione automatica; l'esposizione a sud-ovest è molto luminosa e soleggiata con vista aperta sulla vallata circondata dal verde mediterraneo. L'abitazione si compone da ingresso in zona giorno questa si apre verso la zona pranzo con cucina a vista realizzata in muratura, qui si trova sia un camino ad irradiazione ad aria ed anche la termo-stufa idropellet, che consente un notevole risparmio energetico scaldando sia gli ambienti che i radiatori, alimentando in oltre, un accumulo di acqua di 500 lt. la pompa di calore è un ulteriore e utile accessorio presente nell'abitazione. Sempre al piano terra, si trova un bagno finestrato, e una spaziosa camera matrimoniale, al piano sottotetto mansardato un unico ambiente finestrato, per realizzare eventualmente due camerette. A completamento della proprietà la lavanderia separata dall'abitazione principale, cantina, diversi posti auto e la possibilità di realizzare una piscina e un seminterrato di circa 80 mq. già in studio di progetto. R4458 Soldano in the first hill, it is proposed for sale a pretty villa of about 100 square meters. arranged on two levels. The property is completely fenced and video surveillance, in the garden there are some fruit trees and two olive trees, this garden is equipped with automatic irrigation; the south-west exposure is very bright and sunny with an open view of the valley surrounded by Mediterranean greenery. The house consists of an entrance into the living area this opens towards the dining area with open kitchen made of masonry, here there is both an air irradiation fireplace and also the hydropellet thermostove, which allows considerable energy savings by heating both the rooms and the radiators, feeding in addition, an accumulation of water of 500 liters. the heat pump is an additional and useful accessory present in the house. Also on the ground floor, there is a windowed bathroom, and a spacious double bedroom, on the attic floor a single windowed room, to possibly create two bedrooms. To complete the property the laundry separate from the main house, several parking spaces and the possibility of creating a swimming pool and a basement of about 80 square meters. already in the project studio. R4458



Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Casa singola
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	100
Locali/Vani	4
Cemere da letto	2
Bagni	1
Piano	-5
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	280.000 €
-----------------------------	-----------

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	EOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	C
Indice IPE	62kWh/mq
Rendita catastale	221 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	2 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	2 km

Casello autostradale
Fermata autobus

10 km
0 m