Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Rustico-Casolare-Cascina a Vallebona

Cod. 4456

strada maciurina, Vallebona

85.000 €

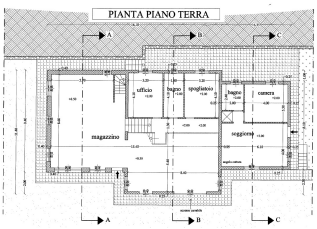


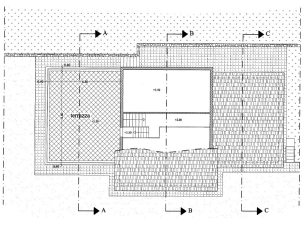












Descrizione

Vallebona – Terreno edificabile con scorcio di vista mare e studio progettuale disponibile In posizione soleggiata e a pochi minuti dalle spiagge della Riviera, proponiamo in vendita un terreno edificabile pianeggiante di circa 2.200 mq, situato in una tranquilla zona collinare di Vallebona. La proprietà gode di un piacevole scorcio sul mare e di un'ottima esposizione, che assicura luminosità durante tutto l'arco della giornata. Il progetto da riattivare prevede la realizzazione di una villa di circa 220 mq complessivi, tra superficie residenziale e magazzino, sviluppata su un unico piano. All'interno del terreno è presente un fabbricato rurale (rustico) di circa 24 mq, disposto su due livelli, un elemento che aggiunge carattere e valore alla proprietà. Il terreno offre un'interessante opportunità per realizzare una villa indipendente immersa nel verde, mantenendo la comodità dei servizi e la vicinanza alla costa. Tra i punti di forza della proprietà si segnala la presenza di un pozzo-cisterna per la raccolta dell'acqua, una risorsa preziosa per la gestione del terreno e l'autonomia idrica. È inoltre disponibile, su richiesta, uno studio progettuale che permette di valutare concretamente le potenzialità edificatorie e di immaginare lo sviluppo della futura abitazione. Una soluzione ideale per chi desidera costruire la propria casa in un contesto verde e ben esposto, a breve distanza dal mare e dal caratteristico centro storico di Vallebona. (Il presente testo ha il solo scopo illustrativo e non costituisce elemento contrattuale) - Rif. 4456

Informazioni principali

Tipologia immobile	Rustico-Casolare-Cascina
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	24
Locali/Vani	0
Cemere da letto	1
Bagni	1
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	85.000 €

Costruzione

Stato immobile	Buono
Orientamento	OS
Classe energetica	G
Indice IPE	175kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,5 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	1,6 km
Casello autostradale	5 km
Fermata autobus	1,4 km