

## Unifamiliare Casa singola a Vallebona

**Cod. 4379**

via san sebastiano, Vallebona

**320.000 €**

### Descrizione

SOLDANO - in prima collina, panoramica mari e monti CASA INDIPENDENTE sviluppata su due livelli in fase di ultimazione di circa 200 mq. di cui circa 80 mq. di abitazione al piano terra ( primo di fatto ) e circa 90 mq. al piano S1 ( terra di fatto) di magazzino con altezze superiori ai 2, 50 mt. con possibilità di cambiamento di destinazione d'uso in abitazione. Terrazza e balcone di circa 40 mq. perimetrali alla abitazione. La casa viene consegnata ultimata con materiali di prima qualità. Muri perimetrali incappottati con polistirolo di 10 cm. il tetto con lana di roccia. Intercapedine di circa 1 mt. che separa la casa dal terrapieno. Predisposizione per gas gpl (con bombolone) e riscaldamento con stufa a pellet collegata ai radiatori tradizionali oppure solo elettricità con pompa di calore aria fredda/calda e cucina ad induzione con boiler elettrico per acqua calda. Fognatura con Fossa Imof. Possibilità fotovoltaico. Strada di accesso comoda ed asfaltata. Terreno circostante in parte a bosco ed in parte a fasce coltivate di circa 4.700 mq. compreso nel prezzo. Ideale casa per coloro che desiderano vivere immersi nel verde e godere di totale privacy. R. 4379

### Informazioni principali

<b>Tipologia immobile</b>	Unifamiliare Casa singola
<b>Tipologia edificio</b>	
<b>Superficie</b>	141
<b>Locali/Vani</b>	3
<b>Cemere da letto</b>	2
<b>Bagni</b>	2
<b>Ascensore</b>	No
<b>Posto Auto/Garage</b>	Sì

### Spese

<b>Prezzo dell'immobile</b>	320.000 €
-----------------------------	-----------

### Costruzione

<b>Stato immobile</b>	Nuova costruzione
<b>Orientamento</b>	ENOS
<b>Riscaldamento</b>	autonomo ( 0 )
<b>Classe energetica</b>	A1

### Distanza da

<b>Mare</b>	0 m
<b>Centro città</b>	0 m
<b>Stazione ferroviaria</b>	0 m
<b>Negozi</b>	0 m
<b>Casello autostradale</b>	0 m
<b>Fermata autobus</b>	0 m

