Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Rustico-Casolare-Cascina a Vallebona

Cod. 4378

Vallebona

88.000 €

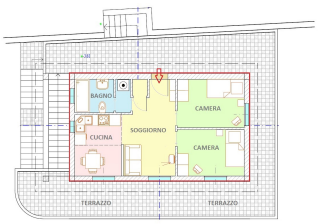




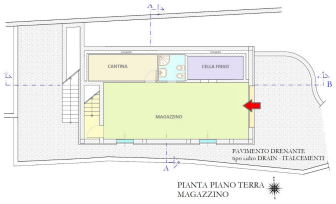








PIANTA PIANO PRIMO
ABITAZIONE



PIANTA PIANO TERRA
MAGAZZINO

Descrizione

VALLEBONA – Terreno con rustico e fondazioni in cemento armato - Ideale per realizzazione di abitazione in bioedilizia prefabbricata. In zona soleggiata, tranquilla e facilmente accessibile, proponiamo terreno di circa 5.500 mq, terrazzato su ampie fasce, in parte coltivato ad uliveto e dotato di presa di acqua sorgiva. Sul lotto sono già presenti le fondazioni in struttura di cemento armato, ideali come basamento per una casa prefabbricata in bioedilizia. La proprietà consente la realizzazione di un'abitazione di circa 60 mq, oltre a locali interrati, per una superficie complessiva edificabile di circa 160 mq. L'ubicazione, in posizione semi-collinare e immersa nella macchia mediterranea, offre una vista panoramica aperta verso il mare, garantendo privacy e quiete pur rimanendo a pochi minuti dal centro abitato, dai servizi e dai negozi. Completa la proprietà un piccolo e caratteristico rustico recuperabile, disposto su due livelli per una superficie complessiva di circa 14 mq. - Rif. 4378 VALLEBONA – Land with rustic and reinforced concrete foundations - Ideal for the construction of a prefabricated green building house. In a sunny, quiet and easily accessible area, we offer land of about 5,500 square meters, terraced on large strips, partly cultivated with olive groves and equipped with spring water intake. On the lot there are already foundations in reinforced concrete structure, ideal as a base for a prefabricated house in green building. The property allows the construction of a house of about 60 square meters, as well as basement rooms, for a total building area of about 160 square meters. The location, in a semi-hilly position and immersed in the Mediterranean scrub, offers a panoramic view open to the sea, guaranteeing privacy and quiet while remaining a few minutes from the town, services and shops. The property includes a small and characteristic retrievable rustic, on two levels for a total area of about 14 square meters. - Ref. 4378

Informazioni principali

Tipologia immobile	Rustico-Casolare-Cascina
Tipologia edificio	
Superficie	15
Locali/Vani	3
Cemere da letto	2
Bagni	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	88.000 €

Costruzione

Stato immobile	In costruzione
Orientamento	
Classe energetica	

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	1,5 km
Stazione ferroviaria	0 m
Negozi	0 m
Casello autostradale	4,5 km
Fermata autobus	2,5 km