Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Appartamento a Dolceacqua

Cod. 4312

via san michele, Dolceacqua

160.000 €













Descrizione

Dolceacqua – Elegante appartamento ristrutturato e arredato con vista sul Castello Doria Nel cuore del caratteristico centro storico di Dolceacqua, proponiamo in vendita un affascinante appartamento completamente ristrutturato e venduto arredato, situato al secondo piano di un edificio senza ascensore, anch'esso oggetto di un accurato intervento di recupero. L'edificio è stato valorizzato dal rifacimento del tetto e dal restauro delle facciate, esaltandone il fascino e l'autenticità, nel pieno rispetto dell'architettura del borgo storico. L'appartamento, pari al nuovo, si distingue per le ottime finiture, la cura dei dettagli e la luminosità degli ambienti, oltre che per la splendida vista sui tetti del borgo e sul suggestivo Castello dei Doria. Gli spazi interni, ben distribuiti e funzionali, comprendono: - Accogliente zona giorno con cucina a vista; - Due spaziose camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio; - Doppi servizi. L'immobile viene venduto completo di arredamento, offrendo una soluzione pronta da abitare, ideale sia come residenza privata sia come casa vacanze. Possibilità di acquisto separato di un ampio locale cantina/deposito al piano terra, della superficie catastale di 27 mq, uno spazio accessorio particolarmente interessante per chi desidera ulteriori ambienti da destinare a deposito o, previa verifica delle necessarie autorizzazioni, ad attività complementari. La proprietà si presta anche a un utilizzo turistico-ricettivo, come bed & breakfast, oppure a un progetto che abbini ospitalità e attività artistica, sfruttando le potenzialità del locale accessorio. Numerosi parcheggi pubblici a soli 50 metri dalla proprietà. Una soluzione di particolare fascino, dove il carattere storico di Dolceacqua incontra il comfort di una ristrutturazione moderna e accurata. - Rif. 4312

Informazioni principali

Tipologia immobile	Appartamento
Tipologia edificio	Edificio di pregio artistico storico
Superficie	69
Locali/Vani	3
Cemere da letto	2
Bagni	2
Piano	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	160.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	EOS
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	F
Indice IPE	175kWh/mq
Rendita catastale	256 €

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	500 m
Stazione ferroviaria	10 km
Negozi	250 m
Casello autostradale	15 km
Fermata autobus	0 m