Agenti
Rossano + 39 328 74 39 010
Claudia +39 366 56 76 516

Ufficio
+ 39 0184 26 44 26
+ 39 353 41 77 598

Dove siamo
Via Roberto 20,
18012 Bordighera (IM)

Unifamiliare Villa a Soldano

Cod. 4301

strada nerussi, Soldano

550.000 €

Descrizione

Sulle colline tra il comune di San Biagio della Cima e il comune di Soldano, con vista panoramica e posizione soleggiata, viene proposta in vendita villa con piscina e terreno di circa 5'000 mq. La villa ottimamente rifinita, ha una superficie abitativa di 100 mq. su unico livello con terrazza panoramica e vista sulla vallata, ulteriori 100 mq al piano terra, attualmente destinati a magazzini/depositi, possono essere trasformati in abitativo. Il terreno circostante, oltre al curato giardino che circonda la villa e la piscina, è piantumato con olivi (circa 60 alberi) e vigna (300 piante) tutto in produzione e tutto ottimamente mantenuto. Due sorgenti d'acqua sono presenti nella proprietà e sempre nel terreno di proprietà è possibile edificare un'altra piccola abitazione. Ideale per chi ama la tranquillità senza essere isolato e non troppo lontano dal mare e dalle spiagge che si raggiungono in meno di 15 minuti. R.4301 On the hills between the municipality of San Biagio della Cima and the municipality of Soldano, with panoramic views and sunny position, villa with swimming pool and land of about 5,000 square meters is offered for sale. The villa is well finished, has a living area of 100 square meters. On one level with panoramic terrace and view of the valley, an additional 100 square meters on the ground floor, currently used as warehouses / deposits, can be transformed into housing. The surrounding land, in addition to the well-kept garden surrounding the villa and the pool, is planted with olive trees (about 60 trees) and vineyard (300 plants) all in production and all well maintained. Two water springs are present in the property and always in the land owned it is possible to build another small house. Ideal for those who love tranquility without being isolated and not too far from the sea and the beaches that can be reached in less than 15 minutes. R.4301

Informazioni principali

Tipologia immobile	Unifamiliare Villa
Tipologia edificio	Individuale
Superficie	200
Locali/Vani	4
Cemere da letto	2
Bagni	2
Ascensore	No
Posto Auto/Garage	No

Spese

Prezzo dell'immobile	550.000 €

Costruzione

Stato immobile	Ottimo
Orientamento	ES
Riscaldamento	autonomo (0)
Classe energetica	B
Indice IPE	137kWh/mq

Distanza da

Mare	0 m
Centro città	3 km
Stazione ferroviaria	6 km
Negozi	3 km
Casello autostradale	9 km
Fermata autobus	3 km